

物件名
上野原市 コモアしおつ
売／戸建

交通
JR中央本線
「四方津」駅徒歩約10分

キッチン・ユニットバス新品交換

広々LDK約23帖

スーパーまで徒歩約5分

コモアブリッジまで徒歩約6分



PLANNING
4SLDK+WIC
敷地面積 62.75坪 (207.45㎡)
建物面積 41.82坪 (138.25㎡)

販売価格
売／戸建
2,580 万円
税込
土地 + 建物 + リフォーム



上野原西小学校 [約900m]



上野原西中学校 [約2,700m]

建物41坪の大型4SLDK+WIC 南東道路で陽当り良好



リビング



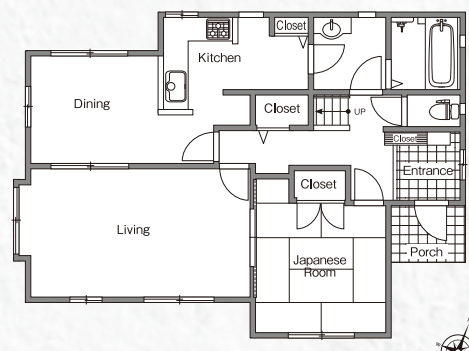
キッチン



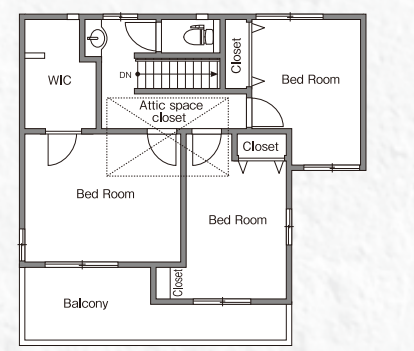
浴室



和室



1st Floor



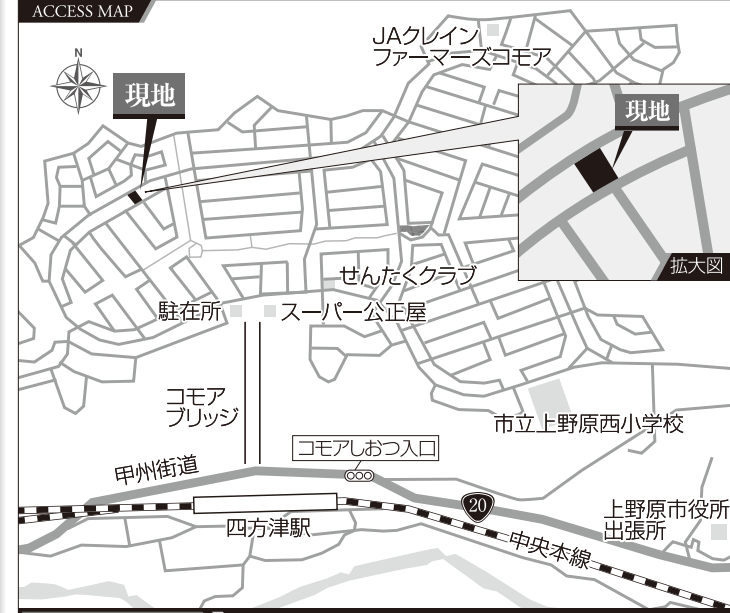
2nd Floor

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事 REFORM	●クロス一部貼替え ●クッションフロア貼替え ●畳一部表替え●障子貼替え ●襖貼替え●網戸一部貼替え ●美装工事	水廻り工事 REFORM	●システムキッチン新品交換 ●ユニットバス新品交換 ●洗面化粧台新品交換 (1F、2F) ●トイレ新品交換 (1F、2F)
設備工事 REFORM	●スイッチプレート一部新品交換 ●火災報知器新規取付 ●モニター付インターホン新規取付 ●照明器具一部新品交換	外構・塗装 工事 REFORM	●防蟻工事〈保証付〉 ●庭整地

OUT LINE《物件概要》	
所在地	山梨県上野原市コモアしおつ四丁目977番36
交通	JR中央本線「四方津」駅約750m 富士急バス「コモアプラザ」バス停留所約400m
敷地面積	207.45㎡ (62.75坪)
建物面積	(1F) 81.25㎡ (2F) 57.00㎡ (延) 138.25㎡ (41.82坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・4SLDK+WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北西側公道幅員約9.3m、南東側公道幅員約5.8m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・集中プロパン
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%
容積率	80%
建築年月	平成10年9月築
学区	上野原西小学校 (約900m) 上野原西中学校 (約2,700m)
リフォーム	令和4年7月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 上野原市コモアしおつ4丁目17-4



うえのクリニック [約300m]



スーパー公正屋 [約350m]

中古住宅 買取致します！
住宅ローン相談会同時開催
ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ©FAX.028-684-6801
【売主】株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス / info@chuko-house.jp
●(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
●宅地建物取引業 国土交通大臣 (3) 第8039号

中古住宅情報館
中古住宅の
買取強化中
CHECK

中古住宅情報館
不動産の
無料査定
CHECK

中古住宅情報館
お客様の
秘密厳守
CHECK

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp
中古住宅情報館 検索

●お問い合わせは/フリーダイヤル [中古住宅情報館・本社]
0120-79-3355
FreeDial