

物件名
さいたま市緑区 道祖土
売／戸建

交通
JR京浜東北本線
「北浦和」駅約2,400m
JR京浜東北本線
「浦和」駅約2,600m

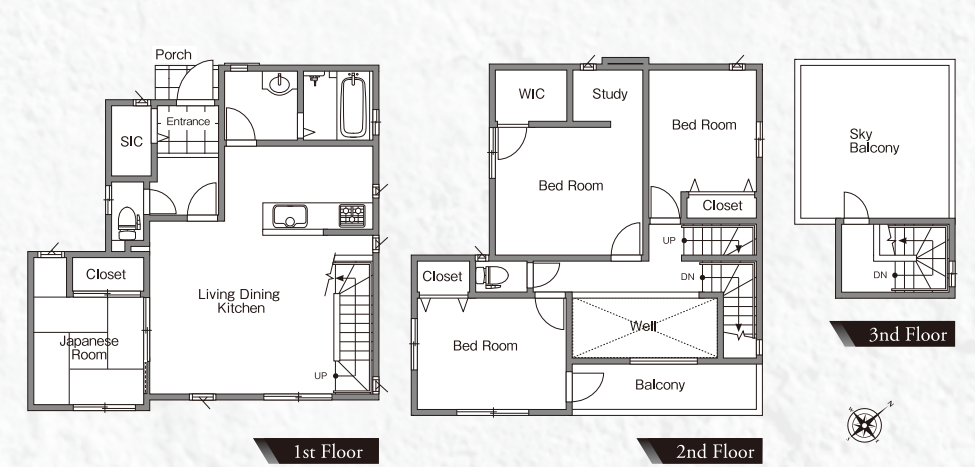
スカイバルコニーのある家 道祖土小学校まで徒歩約3分

平成26年築浅美邸
人気の対面キッチン・吹抜けリビング
シューズクローク・全居室収納付
バス停まで徒歩約6分



PLANNING
4LDK+WIC+2S
敷地面積 30.25坪 (100.00㎡)
建物面積 30.84坪 (101.98㎡)

販売価格
売／戸建
3,580 万円
税込
土地 + 建物 + リフォーム



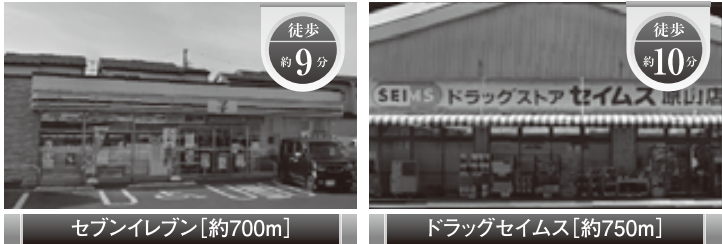
リフォーム内容
●クロス一部貼替え ●畳表替え ●美装工事

OUT LINE《物件概要》	
所在地	埼玉県さいたま市緑区道祖土一丁目135番137、142、18
交通	JR京浜東北本線「北浦和」駅約2,400m JR京浜東北本線「浦和」駅約2,600m 東武バス「東瀬ヶ崎」バス停留所約400m
敷地面積	100.00㎡ (30.25坪)
私道面積	144㎡ (43.56坪) 持分1/9、1.98㎡ (0.59坪) 持分1/9 (ゴミステーション)
建物面積	(1F) 54.65㎡ (2F) 47.33㎡ (延) 101.98㎡ (30.84坪)
構造・間取り	木造スレートぶき2階建・4LDK+WIC+2S
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	西側私道幅員約4.0m・駐車1台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成26年4月築
学区	道祖土小学校 (約200m) 木崎中学校 (約800m)
リフォーム	令和4年2月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！
さいたま市緑区道祖土1丁目16-2付近



中古住宅 買取致します！
【売主】株式会社 中古住宅情報館

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ☎FAX.028-684-6801

メールアドレス / info@chuko-house.jp

●(社)栃木県宅建物取引業協会会員
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
●宅建物取引業 国土交通大臣 (3) 第8039号

中古住宅情報館
中古住宅の
買取強化中

中古住宅情報館
不動産の
無料査定

中古住宅情報館
お客様の
秘密厳守

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館 検索

●お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]

0120-79-3355