

物件名

交通

足利市 山下町

売／戸建

JR両毛線
「山前」駅約1,300m

太陽光発電付住宅 人気のデザインリフォーム

敷地ゆりの92坪

全居室収納付・南向き

フリースペース付テレワーク対応可

スーパーまで車約4分

デザインリフォーム住宅



駐車スペース6台



リビング



キッチン



浴室



和室

PLANNING
4SLDK

○敷地面積 92.09坪(304.43㎡)
○建物面積 35.23坪(116.48㎡)

販売価格

売／戸建

1,880 万円 税込

土地

建物

リフォーム



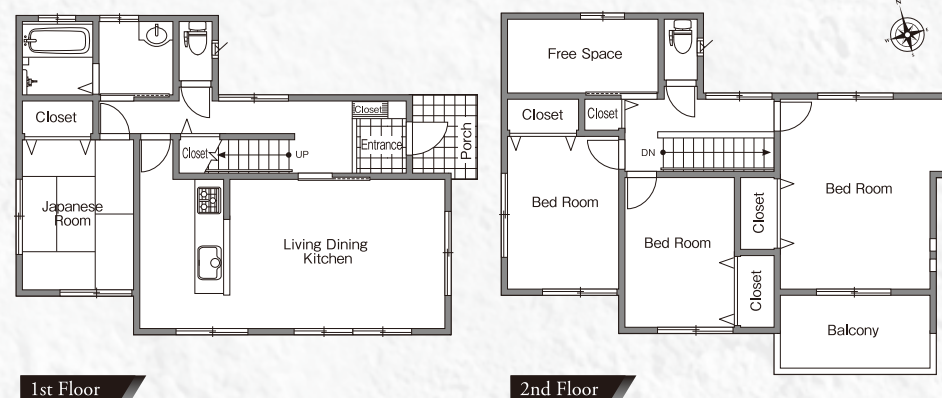
山前小学校[約900m]

徒歩
約12分



西中学校[約600m]

徒歩
約8分



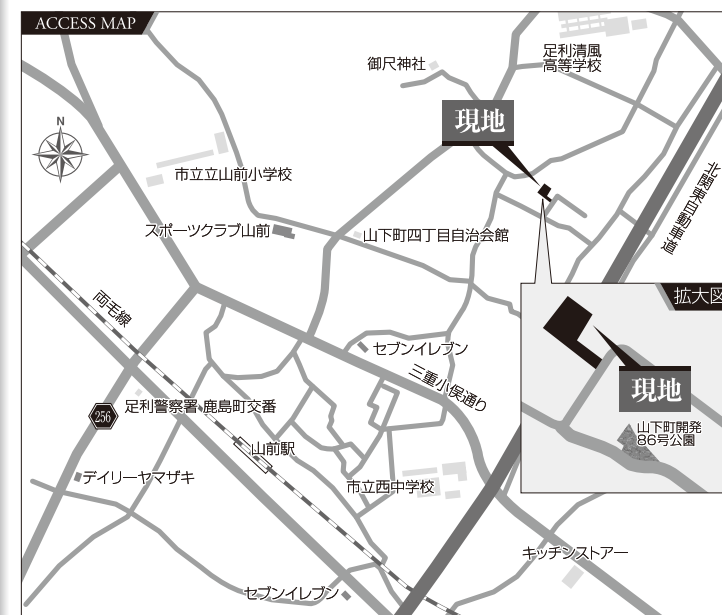
リフォーム内容

- クロス一部貼替え ●畳表替え ○網戸貼替え ●美装工事 ●火災報知器新規取付
- ユニットバスシャワーホース新品交換 ●キッチンシャワー水栓新品交換 ●庭整地

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県足利市山下町字山王2333番9,2355番5,6,14
- 交通 JR両毛線「山前」駅約1,300m
足利市生活路線バス「西中前」バス停留所約650m
- 敷地面積 304.43㎡(92.09坪)
- 建物面積 (1F) 58.79㎡(2F) 57.69㎡(延) 116.48㎡(35.23坪)
- 構造・間取り 木造かわらぶき2階建・4SLDK
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 南東側公道幅員約6.0m・駐車6台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
- 用途地域 第一種住居地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成23年9月築
- 学区 山前小学校(約900m)
西中学校(約600m)
- リフォーム 令和4年3月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 足利市山下町2355-6



セブンイレブン[約650m]



ヤマグチ[約1,300m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【売主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県地建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。