物件名

# 東松山市 和泉町

売／戸建

交通

東武東上線
「東松山」駅徒歩約15分

# 南6m道路で陽当り良好 東松山駅まで徒歩約15分

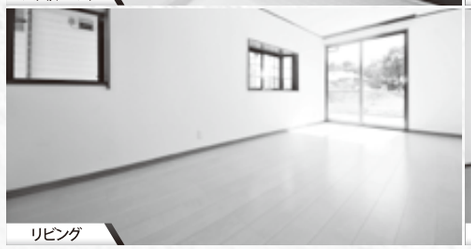
キッチン・ユニットバス新品交換 | コンビニまで徒歩約7分 | ビバホームまで徒歩約9分 | 東松山ICまでアクセス良好

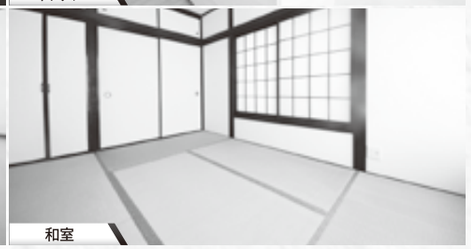




バスルーム

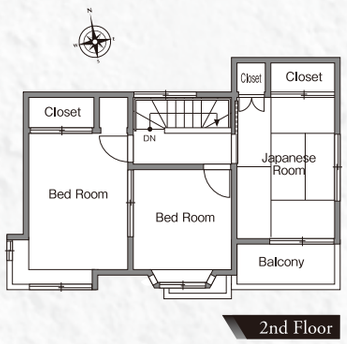

キッチン


リビング


和室



1st Floor



2nd Floor

PLANNING 4LDK

◉敷地面積 38.25坪(126.46㎡)
◉建物面積 27.17坪 (89.84㎡)

販売価格 売/戸建

1,680 税込 万円

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム


青鳥小学校[約1,000m]


松山中学校[約1,700m]

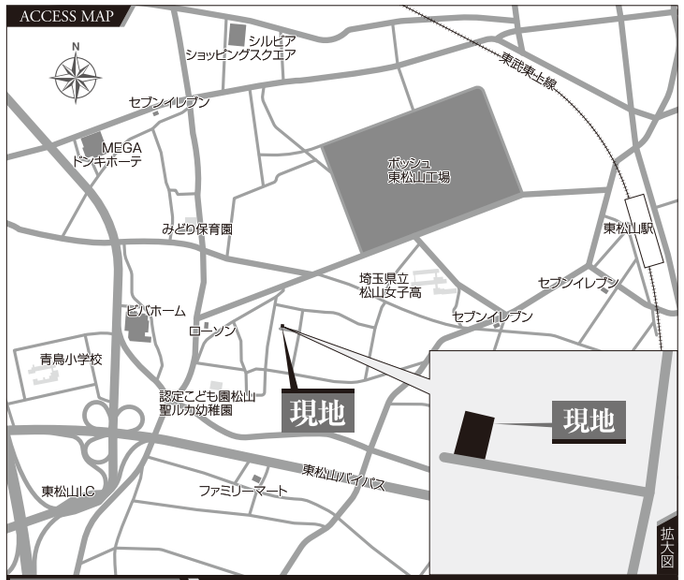
## 充実のリフォーム再生住宅

| | |
|---|---|
| 居室内工事 REFORM | ◉フローリング一部重ね貼<br>◉クロス一部貼替え<br>◉クッションフロアー貼替え<br>◉障子貼替え ◉網戸貼替え<br>◉美装工事<br>◉建具一部新品交換 |
| 水廻り工事 REFORM | ◉システムキッチン新品交換<br>◉ユニットバス新品交換<br>◉洗面化粧台新品交換 |
| 設備工事 REFORM | ◉玄関収納新規取付<br>◉スイッチプレート一部新品交換<br>◉火災報知器新規取付<br>◉モニター付インターフォン新規取付<br>◉LEDダウンライト一部新規取付<br>◉照明器具一部新品交換<br>◉階段手摺新品交換 |
| 外構・塗装工事 REFORM | ◉防蟻工事〈保証付〉<br>◉庭整地<br>◉駐車場増設工事 |

## OUT LINE《物件概要》

| | |
|---|---|
| 所在地 | 埼玉県東松山市和泉町2012番7、10、11 |
| 交通 | 東武東上線「東松山」駅約1,200m |
| 敷地面積 | 126.46㎡(38.25坪) |
| 私道負担 | 355㎡(107.38坪)持分1/355、9.52㎡(2.87坪)持分1/10 |
| 建物面積 | (1F)52.58㎡(2F)37.26㎡(延)89.84㎡(27.17坪) |
| 構造・間取り | 木造セメント瓦葺2階建・4LDK |
| 地目 | 宅地、公衆用道路 |
| 現況 | 空家 |
| 道路・駐車場 | 南側私道幅員約6.2m・駐車2台 |
| 明渡 | 即時 |
| 設備 | 東京電力・公営水道・個別浄化槽・各戸プロパン |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 | 50% |
| 容積率 | 80% |
| 建築年月 | 平成1年12月築 |
| 学区 | 青鳥小学校(約1,000m)<br>松山中学校(約1,700m) |
| リフォーム | 令和3年10月リフォーム施工済 |

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。




カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 東松山市和泉町6-4



ローソン[約500m]



ビバホーム[約700m]

中古住宅 買取致します! 査定無料 住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
[売主] 株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます! http://www.chuko-house.jp 中古住宅情報館 検索
◉お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]
FreeDial 0120-79-3355