

物件名  
野田市 三ツ堀  
売／戸建

交通  
東武野田線  
「梅郷」駅約3,100m

# ニッ塚小学校まで徒歩約7分 人気のデザインリフォーム住宅

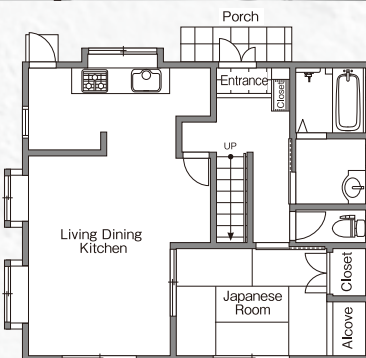
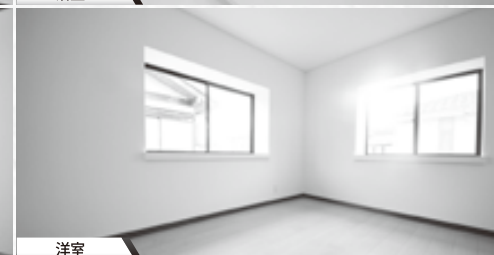
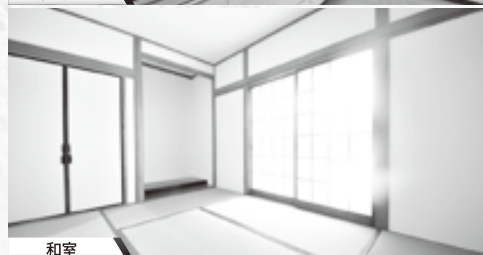
キッチン・ユニットバス新品交換

家計に優しい都市ガス

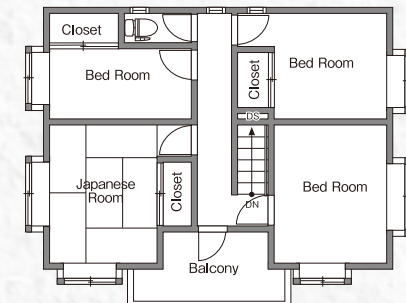
バス停まで徒歩約3分

福田中学校まで徒歩約12分

## デザインリフォーム住宅



1st Floor



2nd Floor

PLANNING  
5LDK

敷地面積 54.27坪 (179.41㎡)  
建物面積 33.06坪 (109.30㎡)

販売価格

売／戸建

1,480 万円 税込

土地

建物

リフォーム

## 充実のリフォーム再生住宅

### 居室内工事 REFORM

- フローリング一部重ね貼
- クロス一部貼替え●カーペット貼替え
- クッションフロア一部貼替え
- 畳表替え●障子貼替え●襖貼替え
- 網戸貼替え●美装工事
- 建具一部新品交換

### 水廻り工事 REFORM

- システムキッチン新品交換
- ユニットバス新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- トイレ新品交換 (1F、2F)

### 設備工事 REFORM

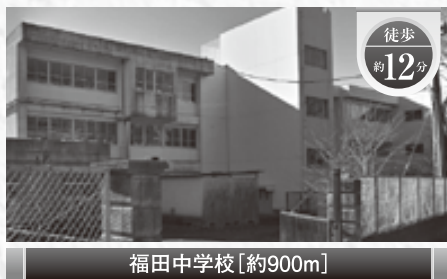
- スイッチプレート一部新品交換
- 火災報知器新規取付
- モニター付インターホン新規取付
- LEDダウンライト一部新規取付
- 照明器具一部新品交換

### 外構・塗装 工事 REFORM

- 防蟻工事〈保証付〉
- 塗装工事 (屋根・外壁一部)
- 庭整地



ニッ塚小学校 [約550m]

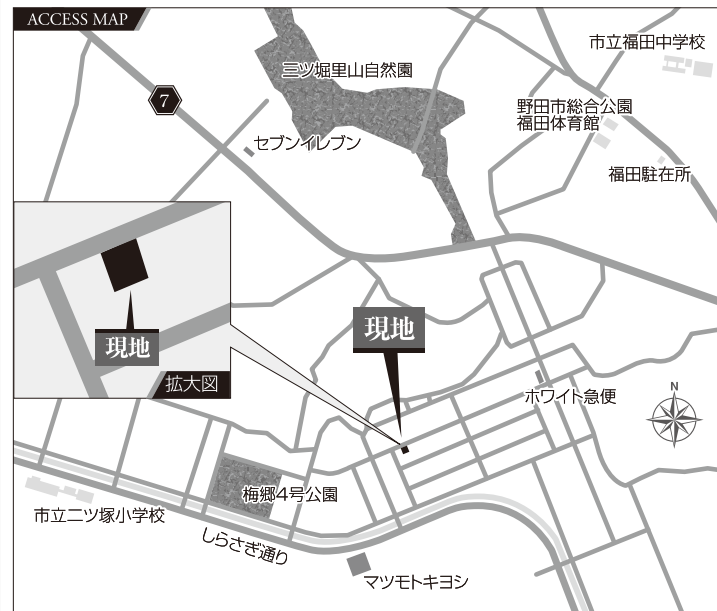


福田中学校 [約900m]

## OUT LINE《物件概要》

- 所在地 千葉県野田市三ツ堀字灰毛969番41
- 交通 東武野田線「梅郷」駅約3,100m  
まめバス「ショッピングセンター前」バス停留所約220m
- 敷地面積 179.41㎡ (54.27坪)
- 建物面積 (1F) 59.62㎡ (2F) 49.68㎡ (延) 109.30㎡ (33.06坪)
- 構造・間取り 木造スレート葺2階建・5LDK
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 北西側公道幅員約6.0m・駐車2台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 建築年月 昭和58年12月築
- 学区 ニッ塚小学校 (約550m)  
福田中学校 (約900m)
- リフォーム 令和3年6月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 野田市三ツ堀969-41



マツモトキヨシ [約250m]



セブンイレブン [約600m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト  
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス / info@chuko-house.jp

- ◎(社) 栃木県宅建建物取引業協会会員
- ◎(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建建物取引業 国土交通大臣 (3) 第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の  
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の  
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の  
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!  
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル [中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355