物件名

さくら市 氏家

売／戸建

交通

JR東北本線
「蒲須坂」駅約2,400m

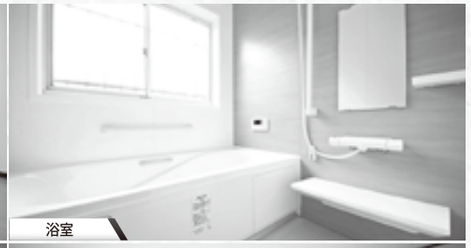
上松山小学校まで徒歩約6分
南道路で陽当り良好

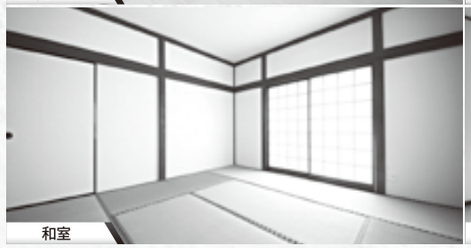
敷地86坪・建物38坪の大型4LDK　**キッチン・ユニットバス新品交換**　**人気の対面キッチン**　**セブンイレブンまで徒歩約3分**



駐車スペース4台可


キッチン


浴室


和室


洋室

4LDK PLANNING

◉敷地面積 86.21坪(285.02㎡)
◉建物面積 38.57坪(127.52㎡)



販売価格 売/戸建

1,780万円（税込）

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム



上松山小学校［約450m］


氏家中学校［約1,100m］

充実のリフォーム再生住宅

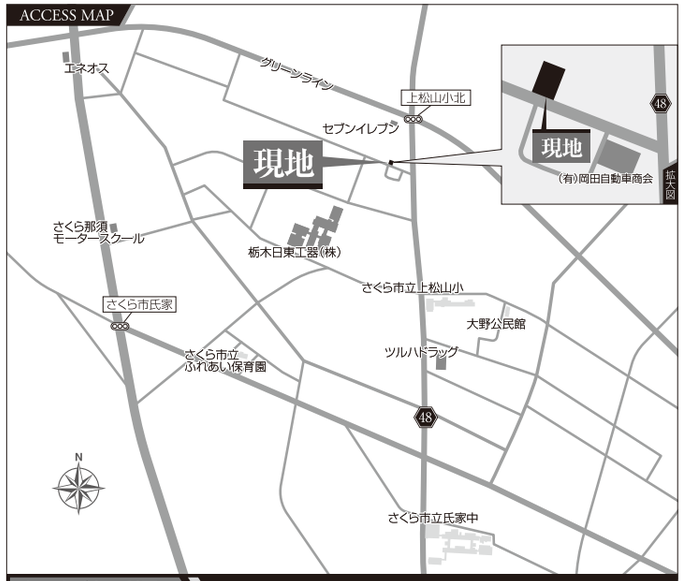
居室内工事 REFORM	◉フローリング一部重ね貼 ◉クロス一部貼替え ◉クッションフロアー貼替え ◉畳表替え◉障子貼替え ◉襖貼替え◉網戸貼替え ◉美装工事◉建具一部新品交換
水廻り工事 REFORM	◉システムキッチン新品交換 ◉ユニットバス新品交換 ◉洗面化粧台新品交換 ◉トイレ新品交換(1F・2F)
設備工事 REFORM	◉玄関収納新規取付 ◉スイッチプレート一部新品交換 ◉火災報知器新規取付 ◉モニター付インターフォン新規取付 ◉LEDダウンライト一部新規取付 ◉照明器具一部新品交換 ◉階段手摺新品交換
外構・塗装工事 REFORM	◉防蟻工事〈保証付〉 ◉塗装工事(屋根・外壁一部) ◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県さくら市氏家字大野3489番37
交通	JR東北本線「蒲須坂」駅約2,400m
敷地面積	285.02㎡(86.21坪)
建物面積	(1F)63.76㎡(2F)63.76㎡(延)127.52㎡(38.57坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・4LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	南側公道幅員約5.5m・駐車4台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・個別浄化槽・各戸プロパン
用途地域	無指定地域
都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成3年12月築
学区	上松山小学校(約450m) 氏家中学校(約1,100m)
リフォーム	令和3年8月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ さくら市氏家3489-37



セブンイレブン［約190m］



ツルハドラッグ［約600m］

中古住宅 買取致します! 査定無料　住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
［売主］
株式会社 中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます! http://www.chuko-house.jp
中古住宅情報館 検索

◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・本社］
FreeDial 0120-79-3355