

物件名

笠間市 鯉淵

売/戸建

交通

JR常磐線
「友部」駅約2,400m

南6m道路で陽当り良好 キッチン・ユニットバス新品交換

敷地ゆとりの71坪

LDK約20帖

人気の対面キッチン

3LDKへ変更可

デザインリフォーム住宅



駐車スペース並列3台

PLANNING
2LDK+2S

○敷地面積 70.91坪(234.44㎡)
○建物面積 31.06坪(102.68㎡)

販売価格

売/戸建

1,580 万円 税込

土地

建物

リフォーム



友部小学校[約1,600m]



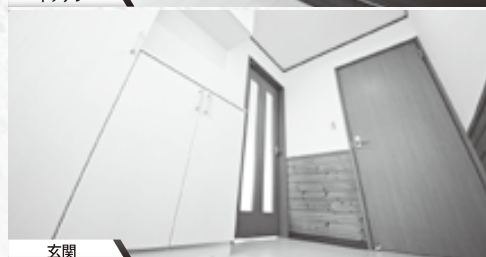
友部第二中学校[約3,000m]



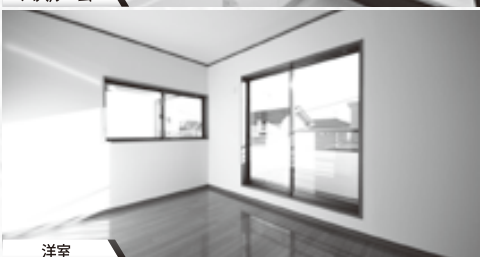
キッチン



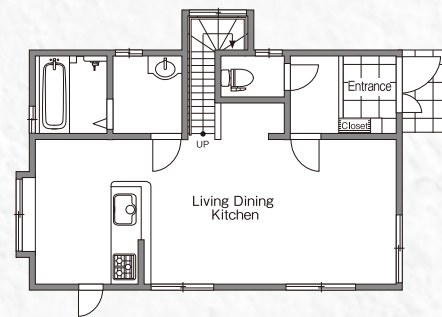
バスルーム



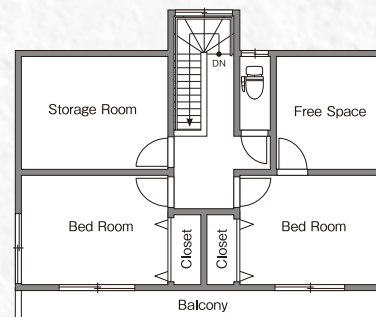
玄関



洋室



1st Floor



2nd Floor

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

- フローリング一部重ね貼
- カーペット一部貼替え
- クロス一部貼替え
- クッションフロア貼替え
- 網戸一部貼替え
- 美装工事

水廻り工事
REFORM

- システムキッチン新品交換
- ユニットバス新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- トイレ新品交換(1F・2F)

設備工事
REFORM

- 玄関収納新規取付
- スイッチプレート一部新品交換
- 火災報知器新規取付
- モニター付インターフォン新規取付
- LEDダウンライト一部新規取付
- 照明器具一部新品交換
- 階段手摺新品交換

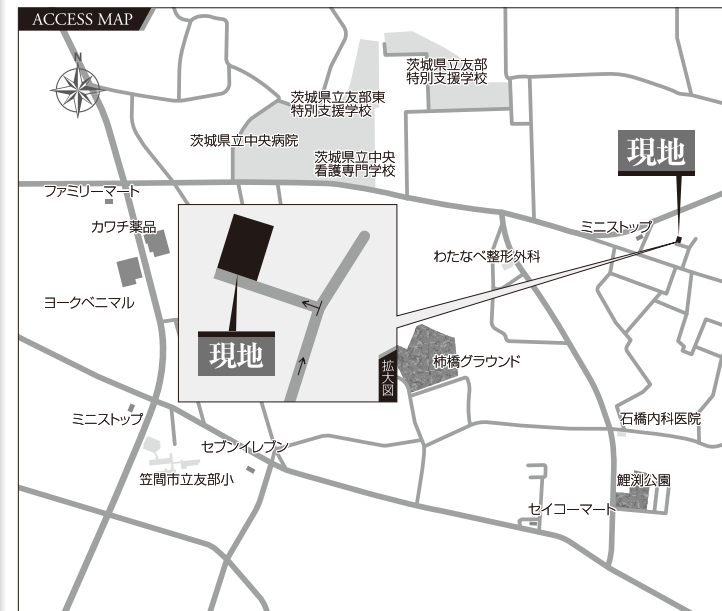
外構・塗装
工事
REFORM

- 防蟻工事(保証付)
- 塗装工事(外壁一部)
- 庭整地

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 茨城県笠間市鯉淵字十一ノ割6680番15
- 交通 JR常磐線「友部」駅約2,400m
茨城交通バス「西飯田」バス停留所約400m
- 敷地面積 234.44㎡(70.91坪)
- 建物面積 (1F) 51.34㎡(2F) 51.34㎡(延) 102.68㎡(31.06坪)
- 構造・間取り 木造瓦葺2階建・2LDK+2S
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 南側公道幅員約6.0m・駐車3台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
- 用途地域 無指定地域
- 都市計画 非線引き区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成15年6月築
- 学区 友部小学校(約1,600m)
友部第二中学校(約3,000m)
- リフォーム 令和3年11月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 笠間市鯉淵6680-15



ミニストップ[約200m]



ヨークベニマル[約1,600m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。