

物件名

塩谷郡高根沢町 光陽台

売／戸建

交通

JR東北本線

「宝積寺」駅約

1,600m

西小学校まで徒歩約2分
6m道路角地で陽当り良好

LDK広々約21帖

人気の対面キッチン

吹抜けエントランス

とりせんまで徒歩約4分

デザインリフォーム住宅



駐車2台カーポート付



キッチン



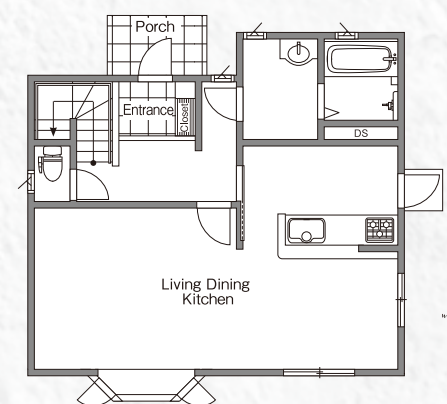
浴室



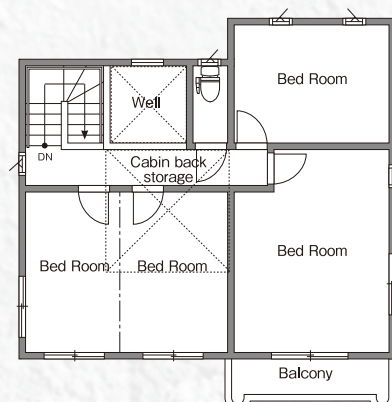
玄関



リビング



1st Floor



2nd Floor

リフォーム内容

●クロス一部貼替え●クッションフロア貼替え●美装工事●庭整地

PLANNING
4SLDK

●敷地面積 69.73坪(230.54㎡)
●建物面積 32.56坪(107.65㎡)

販売価格

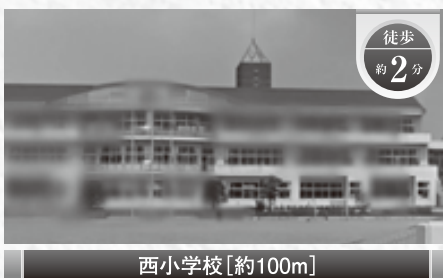
売／戸建

1,680 万円 税込

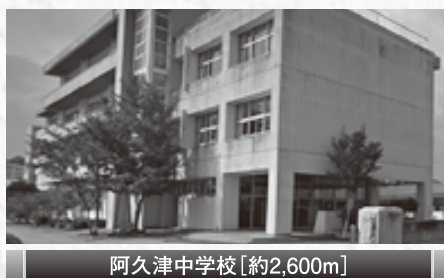
土地

建物

リフォーム



西小学校[約100m]



阿久津中学校[約2,600m]

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県塩谷郡高根沢町光陽台二丁目16番1
交通	JR東北本線「宝積寺」駅約1,600m
敷地面積	230.54㎡(69.73坪)
建物面積	(1F) 55.48㎡(2F) 52.17㎡(延) 107.65㎡(32.56坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・4SLDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北側公道幅員約6.0m、東側公道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・集中プロパン
用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	70%
容積率	200%
建築年月	昭和62年8月築
学区	西小学校(約100m) 阿久津中学校(約2,600m)
リフォーム	令和3年10月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 塩谷郡高根沢町光陽台2丁目16-1



とりせん[約300m]



ローソン[約300m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。



〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ©FAX.028-684-6801

【売主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。