

物件名

宇都宮市 江曾島

売／戸建

交通

東武宇都宮線
「江曾島」駅徒歩約12分

緑が丘小学校まで徒歩約4分 人気のデザインリフォーム住宅

ヘーベルハウスの家

地震に強い軽量鉄骨造

全居室南向き・ペアガラス・収納付

たいらやまで徒歩約3分

デザインリフォーム住宅



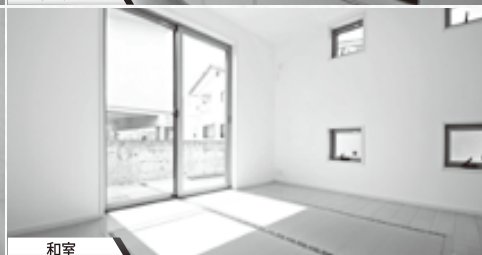
リビング



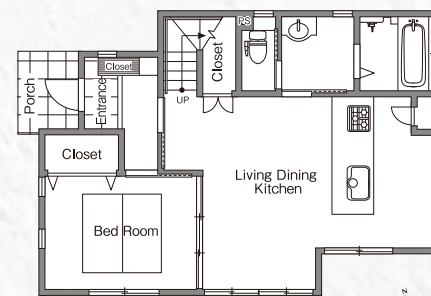
キッチン



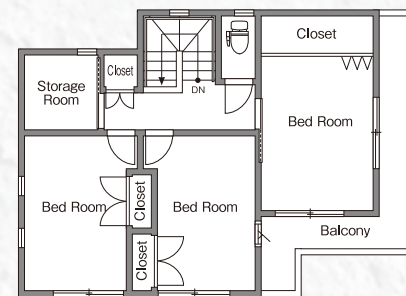
浴室



和室



1st Floor



2nd Floor

PLANNING
4SLDK

○敷地面積 60.01坪(198.40㎡)
○建物面積 31.03坪(102.61㎡)

販売価格

2,680 万円 税込

売／戸建

土地

建物

リフォーム



徒歩
約4分

緑が丘小学校[約280m]



陽南中学校[約2,000m]

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

●クロス一部貼替え
●クッションフロアー貼替え
●畳表替え
●網戸貼替え
●美装工事

水廻り工事
REFORM

●キッチン・水栓・ガス・新品交換
●ユニットバス・水栓・ミラー新品交換
●洗面化粧台新品交換
●トイレ新品交換(1F・2F)
●キッチン・ユニットバスコーティング

設備工事
REFORM

●火災報知器新規取付
●モニター付インターホン新規取付
●LEDダウンライト一部新規取付
●照明器具一部新品交換

外構・塗装
工事
REFORM

●庭整地

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

○(社)栃県宅地建物取引業協会会員
○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
○宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

●お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県宇都宮市江曾島二丁目2297番6
交通	東武宇都宮線「江曾島」駅約950m 関東自動車「双葉町」バス停留所約140m
敷地面積	198.40㎡(60.01坪)
建物面積	(1F) 54.74㎡(2F) 47.87㎡(延) 102.61㎡(31.03坪)
構造・間取り	軽量鉄骨造陸屋根2階建・4SLDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	西側公道幅員約3.5m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
用途地域	第二種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成17年12月築
学区	緑が丘小学校(約280m) 陽南中学校(約2,000m)
リフォーム	令和3年9月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 宇都宮市江曾島2丁目16-24



徒歩
約3分

たいらや[約220m]



徒歩
約5分

ウエルシア[約400m]

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ©FAX.028-684-6801
【売主】
株式会社 中古住宅情報館

※当社規定により買取できない場合がございます。