物件名

宇都宮市 陽南

売／戸建

交通

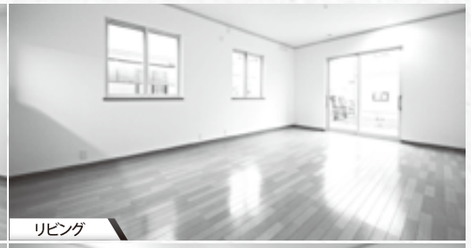
東武宇都宮線
「江曽島」駅徒歩約13分
JR日光線
「鶴田」駅約1,500m

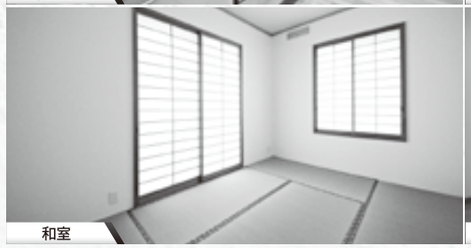
陽南通り近く商業施設充実の立地 南西角地で陽当り良好

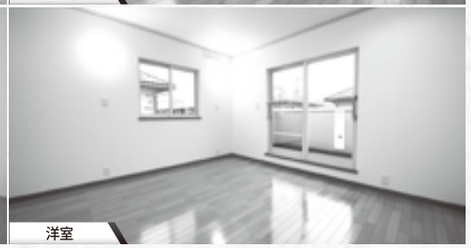
セキスイハイムの家 | 家計に優しいオール電化 | アピタまで徒歩約5分 | 陽南小学校まで徒歩約3分

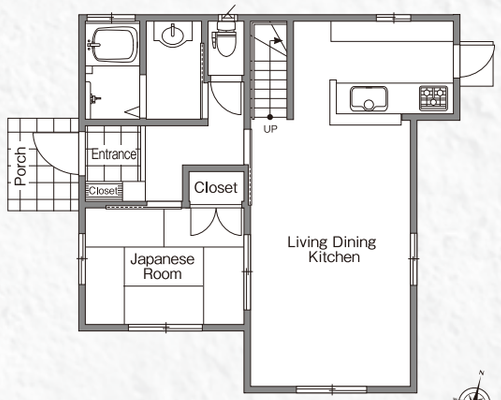



キッチン

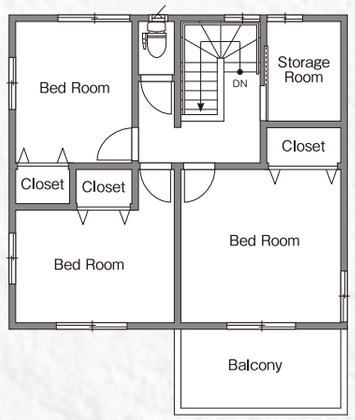

リビング


和室


洋室



1st Floor



2nd Floor

PLANNING
4SLDK

◉敷地面積 50.52坪(167.02㎡)
◉建物面積 32.87坪(108.67㎡)

販売価格 売/戸建

2,430万円（税込）

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム



陽南小学校［約300m］



陽南中学校［約1,100m］

リフォーム内容

◉クロス一部貼替え◉クッションフロアー貼替え◉畳表替え◉障子貼替え◉襖貼替え◉美装工事
◉火災報知機新規取付◉モニター付インターフォン新規取付◉照明器具一部新品交換
◉キッチンシャワー水栓新品交換◉防蟻工事〈保証付〉◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県宇都宮市陽南四丁目897番33
交通	東武宇都宮線「江曽島」駅約1,000m JR日光線「鶴田」駅約1,500m 関東自動車「市営球場入口」バス停留所約400m
敷地面積	167.02㎡(50.52坪)
建物面積	(1F)57.88㎡(2F)50.79㎡(延)108.67㎡(32.87坪)
構造・間取り	木造瓦葺2階建・4SLDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	南側公道幅員約4.0m、西側公道幅員約7.5m、 北側公道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・オール電化
用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成16年5月築
学区	陽南小学校（約300m） 陽南中学校（約1,100m）
リフォーム	令和3年5月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 宇都宮市陽南4丁目7-46



アピタ［約400m］



ローソン［約550m］

中古住宅 買取致します！ 査定無料 住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
［売主］株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス／info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp
中古住宅情報館 検索
◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・本社］
FreeDial 0120-79-3355