

物件名

交通

宇都宮市 雀の宮

売／戸建

JR東北本線
「雀宮」駅徒歩約12分

平成27年築の美邸 雀宮駅まで徒歩約12分

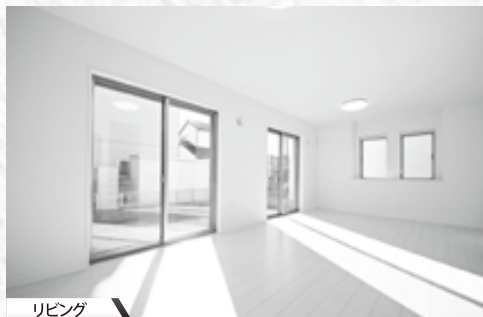
電動シャッター・浴乾・食洗機付

約4.5帖のインナーバルコニー

雀宮中央小学校まで徒歩約6分

かましんまで徒歩約8分

デザインリフォーム住宅



リビング



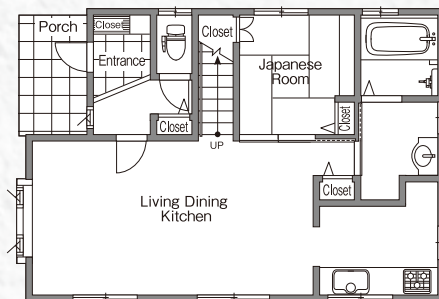
キッチン



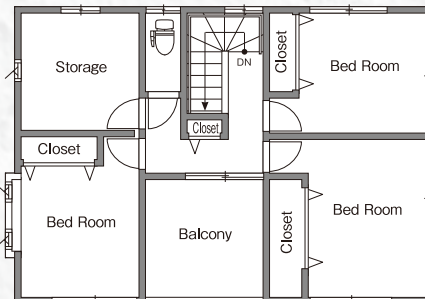
洋室



バルコニー



1st Floor



2nd Floor

リフォーム内容

●クロス一部貼替え ●美装工事 ●ガステーブル新品交換 ●庭整地

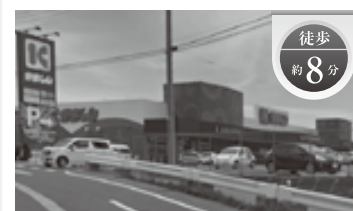
OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県宇都宮市雀の宮六丁目637番18
交通	JR東北本線「雀宮」駅約960m 関東自動車「雀宮中央小学校入口」バス停留所約250m
敷地面積	186.53㎡(56.42坪)
建物面積	(1F) 54.24㎡(2F) 50.51㎡(延) 104.75㎡(31.68坪)
構造・間取り	木造ルーフィングぶき2階建・4SLDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	西側公道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成27年10月築
学区	雀宮中央小学校(約450m) 雀宮中学校(約950m)
リフォーム	令和3年10月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 宇都宮市雀の宮6丁目2-12



かましん[約600m]



ファミリーマート[約950m]

中古住宅 買取致します！査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

当社規定により買取できない場合がございます。