

物件名

加須市 下樋遣川
売/戸建

交通

東武伊勢崎線
「加須」駅約5,000m

敷地ゆとりの92坪 樋遣川小学校まで徒歩約6分

南西道路で陽当り良好

人気の対面キッチン

浴室乾燥暖房機付

並列2台分カーポート付

デザインリフォーム住宅



駐車 並列3台



リビング



対面キッチン



バスルーム



和室

PLANNING
4SLDK

敷地面積 92.50坪 (305.79㎡)
建物面積 33.56坪 (110.95㎡)

販売価格

1,780 万円 税込

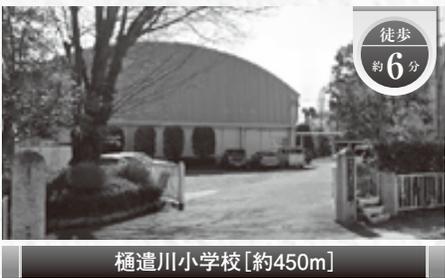
売/戸建

土地

建物

リフォーム

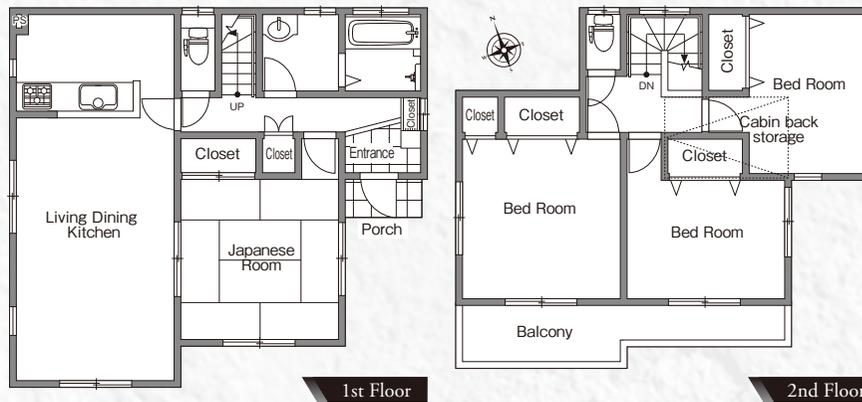
徒歩
約6分



樋遣川小学校【約450m】



加須北中学校【約1,500m】



1st Floor

2nd Floor

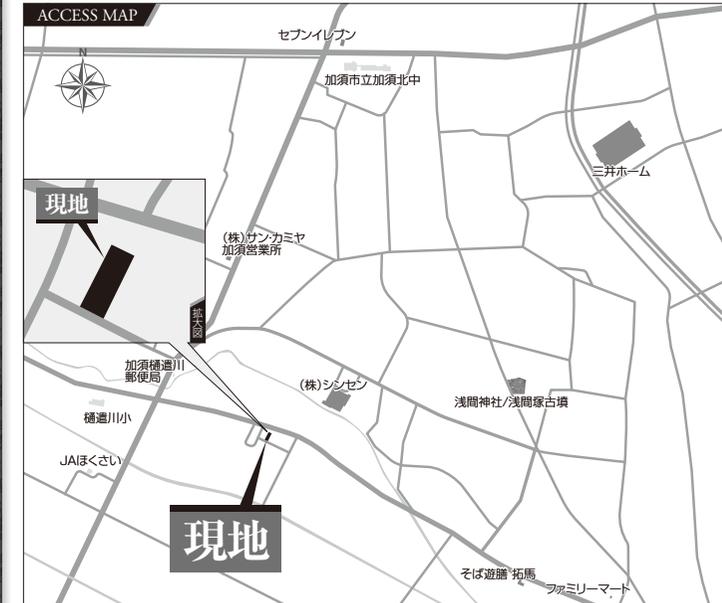
リフォーム内容

- クロス一部貼替え ●障子貼替え ●美装工事
- 火災報知機新規取付 ●トイレ新品交換(1F) ●庭整地

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 埼玉県加須市下樋遣川字南瀬田和843番18
- 交通 東武伊勢崎線「加須」駅約5,000m
- 敷地面積 305.79㎡(92.50坪)
- 建物面積 (1F)62.93㎡(2F)48.02㎡(延)110.95㎡(33.56坪)
- 構造・間取り 木造スレートぶき2階建・4SLDK
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 南西側公道幅員約5.5m・駐車3台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・個別浄化槽・集中プロパン
- 用途地域 無指定地域
- 都市計画 市街化調整区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成20年3月築
- 学区 樋遣川小学校(約450m)
加須北中学校(約1,500m)
- リフォーム 令和3年8月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 加須市下樋遣川843-18



郵便局【約450m】



ファミリーマート【約1,100m】

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

お問い合わせは/フリーダイヤル【中古住宅情報館・本社】



0120-79-3355

〒320-0852 宇都宮市下紙上町654-5 ©FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



当社規定により買取できない場合がございます。