

物件名

交通

小山市 羽川

売／戸建

JR東北本線
「小金井」駅約2,900m

角地で陽当り良好 家計に優しいオール電化

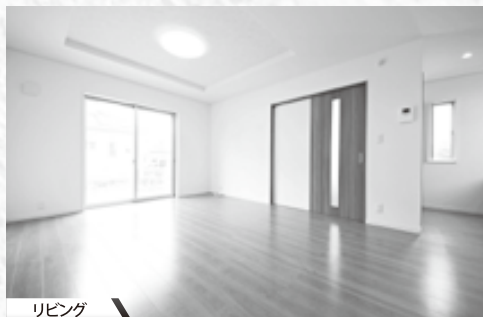
平成28年築・グランディハウスの家

IH・食洗機付オープンキッチン

フリースペース付リモートワーク対応可

羽川小学校まで徒歩約10分

デザインリフォーム住宅



リビング



キッチン



浴室



洋室

PLANNING
4SLDK+WIC+Pantry
敷地面積 61.41坪 (203.02㎡)
建物面積 34.73坪 (114.83㎡)

販売価格

2,480 万円 税込

売／戸建

土地

建物

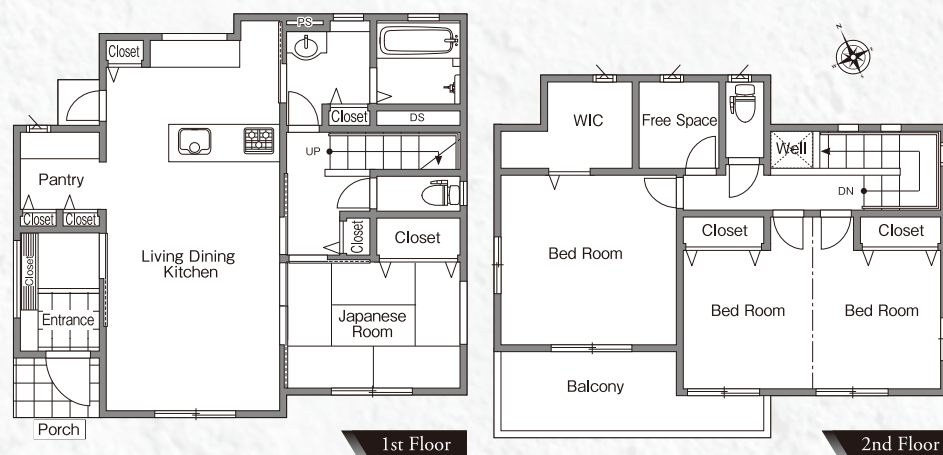
リフォーム



羽川小学校【約750m】



桑中学校【約1,900m】



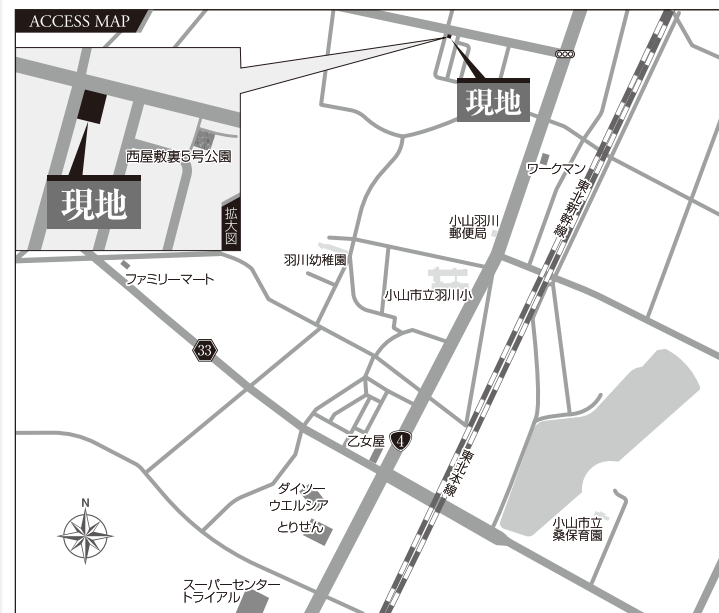
リフォーム内容

●クロス部貼替え ●美装工事 ●庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県小山市大字羽川字西屋敷裏388番15
交通	JR東北本線「小金井」駅約2,900m 小山市営バス「榎原神社南」バス停留所約450m
敷地面積	203.02㎡ (61.41坪)
建物面積	(1F) 65.28㎡ (2F) 49.55㎡ (延) 114.83㎡ (34.73坪)
構造・間取り	木造スレートぶき2階建・4SLDK+WIC+Pantry
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北側公道幅員約11.0m、西側公道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・オール電化
用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	70%
容積率	200%
建築年月	平成28年6月築
学区	羽川小学校(約750m) 桑中学校(約1,900m)
リフォーム	令和3年8月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 小山市羽川388-15



郵便局【約650m】



とりせん【約1,400m】

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下紙上町654-5 ●FAX.028-684-6801
【売主】
株式会社 中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル【中古住宅情報館・本社】



0120-79-3355

当規定により買取できない場合がございます。