物件名

古河市 桜町

売／戸建

交通

JR東北本線
「古河」駅約1,400m
東武日光線
「新古河」駅約1,500m

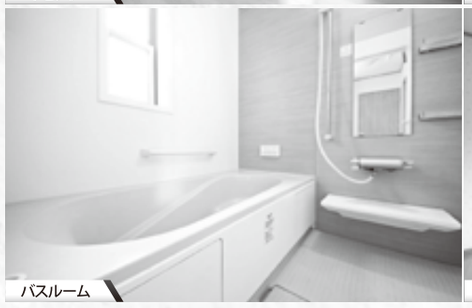
平成25年築の美邸
家計に優しいオール電化

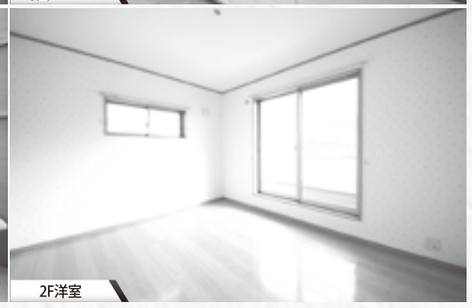
グランディハウスの家 | **IH・食洗機・浴乾付** | **パントリー・WIC付きで収納充実** | **古河第一小学校まで徒歩5分**




リビング


対面キッチン


バスルーム


2F洋室

PLANNING
4SLDK+WIC

◉敷地面積 55.20坪(182.51㎡)
◉建物面積 33.81坪(111.78㎡)

販売価格 売/戸建

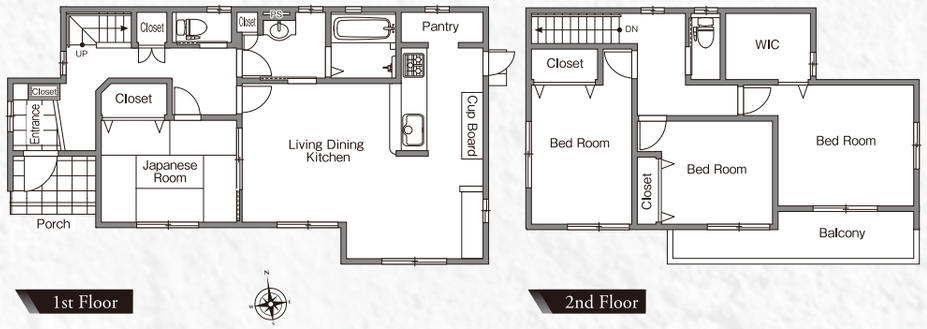
1,780万円（税込）

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム



古河第一小学校［約350m］


古河第一中学校［約2,500m］



リフォーム内容

◉クロス一部貼替え ◉畳表替え ◉美装工事 ◉防蟻工事〈保証付〉 ◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	茨城県古河市桜町7315番5
交通	JR東北本線「古河」駅約1,400m 東武日光線「新古河」駅約1,500m 朝日バス「台町」バス停留所約700m
敷地面積	182.51㎡(55.20坪)
建物面積	(1F)63.76㎡(2F)48.02㎡(延)111.78㎡(33.81坪)
構造・間取り	木造スレートぶき2階建・4SLDK+WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	西側私道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・オール電化
用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成25年10月築
学区	古河第一小学校（約350m） 古河第一中学校（約2,500m）
リフォーム	令和2年10月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。





古河郵便局［約300m］



ローソン［約400m］

中古住宅 買取致します! 査定無料 住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
［売主］株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます! http://www.chuko-house.jp 中古住宅情報館 検索
◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・本社］
FreeDial 0120-79-3355