物件名

水戸市 谷田町

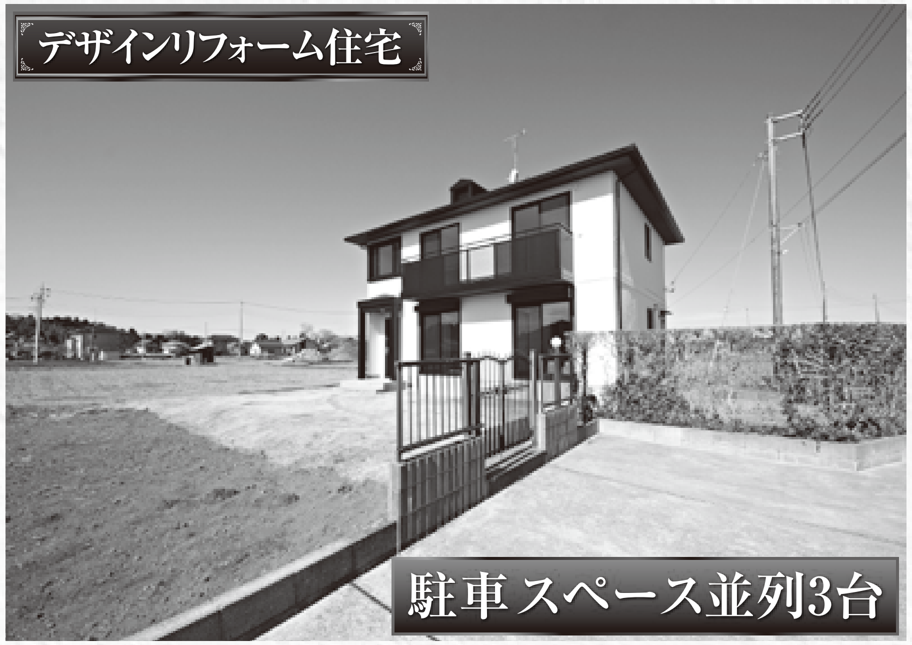
売／戸建

交通

鹿島臨海鉄道
大洗鹿島線
「東水戸」駅約1,700m

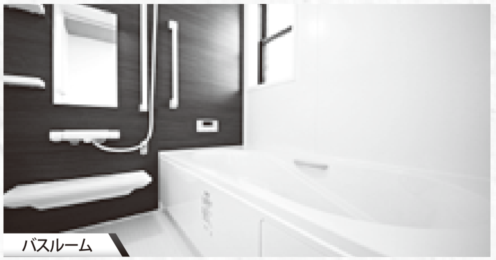
敷地122坪・建物40坪
角地で陽当り良好

ダイワハウスの家　**地震に強い軽量鉄骨造**　**キッチン・ユニットバス新品交換**　**2世帯にも対応可**

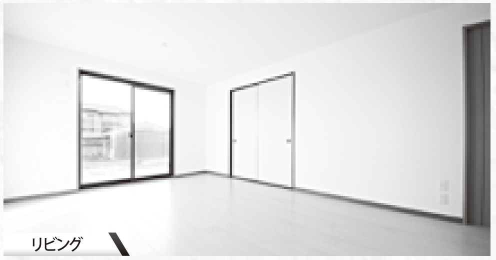

デザインリフォーム住宅

駐車スペース並列3台

対面キッチン

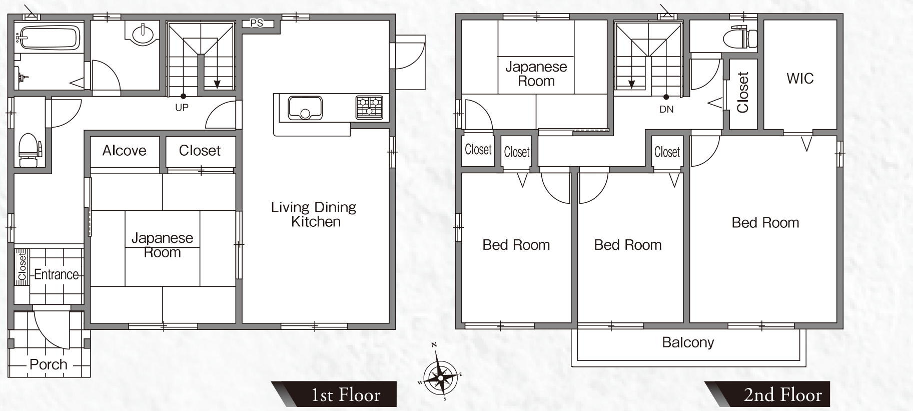

バスルーム

和室


リビング

PLANNING
5LDK+WIC

◎敷地面積 122.08坪（403.58㎡）
◎建物面積 40.42坪（133.63㎡）



販売価格

売/戸建

1,680万円

税込

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム

浜田小学校［約1,700m］

水戸第三中学校［約2,200m］

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事 REFORM
- ◉フローリング一部重ね貼
- ◉クロス一部貼替え
- ◉クッションフロアー貼替え
- ◉畳表替え
- ◉網戸貼替え
- ◉美装工事

水廻り工事 REFORM
- ◉システムキッチン新品交換
- ◉ユニットバス新品交換
- ◉洗面化粧台新品交換
- ◉トイレ新品交換（1F、2F）

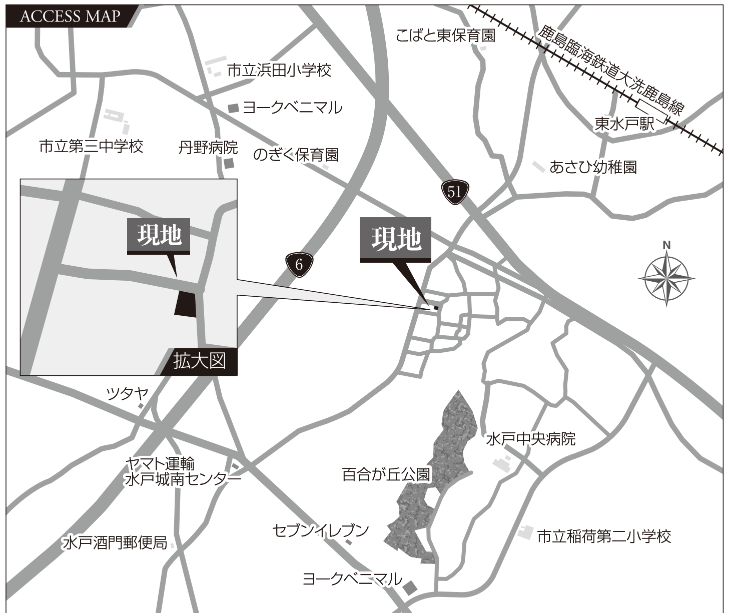
設備工事 REFORM
- ◉スイッチプレート一部新品交換
- ◉火災報知器新規取付
- ◉モニター付インターフォン新規取付
- ◉LEDダウンライト一部新規取付
- ◉照明器具一部新品交換
- ◉階段手摺新品交換

外構・塗装工事 REFORM
- ◉防蟻工事〈保証付〉
- ◉塗装工事（屋根・外壁一部）
- ◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

■ 所在地	茨城県水戸市谷田町字中通り501番1
■ 交通	鹿島臨海鉄道大洗鹿島線「東水戸」駅約1,700m 茨城交通バス「谷田町」バス停留所約700m
■ 敷地面積	403.58㎡（122.08坪） ※有効敷地面積375.84㎡（113.69坪）道路部分27.74㎡
■ 建物面積	（1F）66.40㎡（2F）67.23㎡（延）133.63㎡（40.42坪）
■ 構造・間取り	軽量鉄骨造スレート葺2階建・5LDK+WIC
■ 地目	宅地
■ 現況	空家
■ 道路・駐車場	東側公道幅員約2.8m、北側公道幅員約2.8m・駐車3台
■ 明渡	即時
■ 設備	東京電力・公営水道・個別浄化槽・各戸プロパン
■ 用途地域	無指定地域
■ 都市計画	市街化調整区域
■ 建ぺい率	60%
■ 容積率	200%
■ 建築年月	平成8年8月築
■ 学区	浜田小学校（約1,700m） 水戸第三中学校（約2,200m）
■ リフォーム	令和3年2月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ **水戸市谷田町501-1**

セブンイレブン［約1,300m］

ヨークベニマル［約1,600m］

中古住宅 買取致します！ 査定無料

住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
［売主］
株式会社 中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎（社）栃木県宅地建物取引業協会会員
◎（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣（3）第8039号

中古住宅情報館
中古住宅の
買取強化中
CHECK

中古住宅情報館
不動産の
無料査定
CHECK

中古住宅情報館
お客様の
秘密厳守
CHECK

当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp
中古住宅情報館 検索

◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・本社］
FreeDial **0120-79-3355**