

物件名  
千葉市緑区 越智町  
売/戸建

交通  
JR外房線  
「誉田」駅約3,100m

# 南東6m道路で陽当り良好 越智小学校まで徒歩約9分

キッチン・ユニットバス新品交換

住友林業の家

家計に優しい都市ガス

コンビニまで徒歩約10分



デザインリフォーム住宅



浴室



和室



リビング



洋室

PLANNING  
**4LDK**  
敷地面積 63.59坪 (210.23㎡)  
建物面積 33.06坪 (109.30㎡)

販売価格  
売/戸建  
**1,580** 万円  
税込  
土地 + 建物 + リフォーム



徒歩  
約8分

越智小学校【約650m】

越智中学校【約2,000m】



## 充実のリフォーム再生住宅

- |   |   |
|---|---|
| <b>居室内工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●フローリング一部重ね貼</li> <li>●クロス一部貼替え</li> <li>●クッションフロア貼替え</li> <li>●畳表替え●障子貼替え●襖貼替え</li> <li>●網戸貼替え●美装工事</li> <li>●建具一部新品交換</li> </ul> | <b>水廻り工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●システムキッチン新品交換</li> <li>●ユニットバス新品交換</li> <li>●洗面化粧台新品交換</li> <li>●トイレ新品交換(1F・2F)</li> </ul> |
| <b>設備工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●スイッチプレート一部新品交換</li> <li>●火災報知器新規取付</li> <li>●モニター付インターホン新規取付</li> <li>●LEDダウンライト一部新規取付</li> <li>●照明器具一部新品交換</li> </ul>             | <b>外構・塗装工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●防蟻工事(保証付)</li> <li>●塗装工事(外壁一部)</li> <li>●庭整地</li> </ul>                                 |

### OUT LINE《物件概要》

所在地	千葉県千葉市緑区越智町1701番318
交通	JR外房線「誉田」駅約3,100m
敷地面積	210.23㎡ (63.59坪)
建物面積	(1F) 69.14㎡ (2F) 40.16㎡ (延) 109.30㎡ (33.06坪)
構造・間取り	木造セメント瓦葺2階建・4LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	南東側公道幅員約6.0m・駐車1台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%
容積率	100%
建築年月	昭和58年12月築
学区	越智小学校(約650m) 越智中学校(約2,000m)
リフォーム	令和3年7月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力!  
**千葉県緑区越智町1701-318**



ファミリーマート【約800m】



せんだう【約3,100m】

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催  
ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

中古住宅情報館  
中古住宅の買取強化中  
中古住宅情報館  
不動産の無料査定  
中古住宅情報館  
お客様の秘密厳守

インターネットで物件を検索できます!  
http://www.chuko-house.jp  
中古住宅情報館 検索

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ©FAX.028-684-6801  
【店主】株式会社 中古住宅情報館  
メールアドレス/info@chuko-house.jp  
●(社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
●宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号

インターネットで物件を検索できません!  
お問い合わせは/フリーダイヤル【中古住宅情報館・本社】  
0120-79-3355

FreeDial 0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。