物件名

常陸大宮市 若林

売／戸建

交通

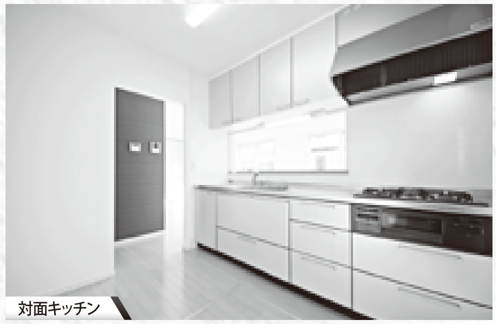
JR水郡線
「常陸大宮」駅約2,900m

建物40坪の大型4LDK+WIC+2S
東6m道路で陽当り良好

大和ハウスの軽量鉄骨造　**人気の対面キッチン**　**全居室ペアガラス**　**浴室乾燥暖房機付**

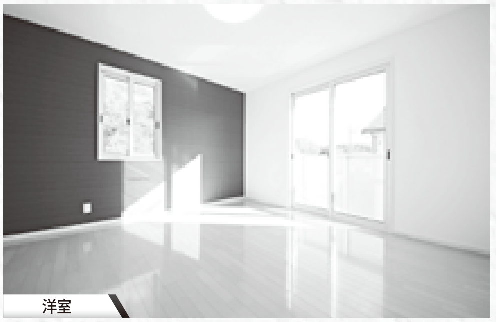
デザインリフォーム住宅

並列2台カーポート付


対面キッチン

浴室

和室


洋室

PLANNING

4LDK+WIC+2S

◉敷地面積 66.67坪(220.41㎡)
◉建物面積 40.17坪(132.80㎡)

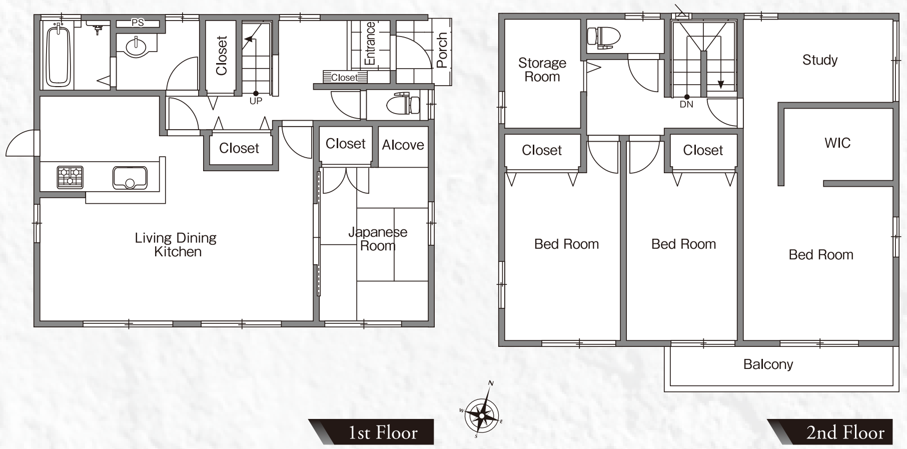
販売価格

売/戸建

1,680 万円

税込

土地 + 建物 + リフォーム



1st Floor

2nd Floor

大宮西小学校［約1,800m］

大宮中学校［約2,100m］

リフォーム内容

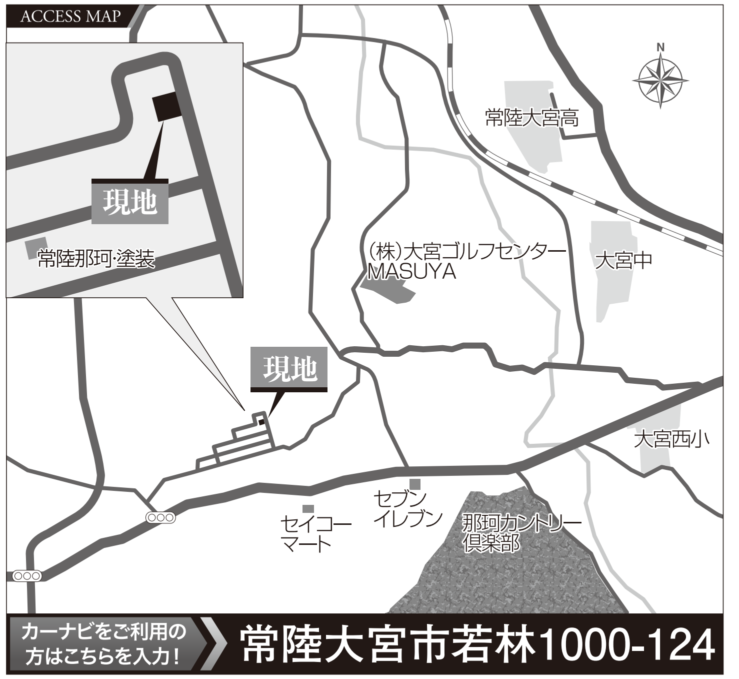
◉クロス一部貼替え◉クッションフロアー貼替え◉畳表替え◉障子貼替え◉襖貼替え◉美装工事
◉火災報知機新規取付◉モニター付インターフォン新規取付◉LEDダウンライト一部新品交換
◉キッチンシャワー水栓新品交換+コーティング◉ユニットバスシャワー水栓・ミラー新品交換+コーティング
◉ガステーブル新品交換◉ウォシュレット（1F)・ウォームレット（2F)付トイレ新品交換◉防蟻工事〈保証付〉◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

■ 所在地	茨城県常陸大宮市若林字若林1000番124
■ 交通	JR水郡線「常陸大宮」駅約2,900m
■ 敷地面積	220.41㎡（66.67坪）
■ 建物面積	（1F）65.57㎡（2F）67.23㎡（延）132.80㎡（40.17坪）
■ 構造・間取り	軽量鉄骨造スレートぶき2階建・4LDK+WIC+2S
■ 地目	宅地
■ 現況	空家
■ 道路・駐車場	東側公道幅員約6.0m・駐車3台
■ 明渡	即時
■ 設備	東京電力・公営水道・集中浄化槽・集中プロパン
■ 用途地域	無指定地域
■ 都市計画	非線引き区域
■ 建ぺい率	60%
■ 容積率	200%
■ 建築年月	平成18年4月築
■ 学区	大宮西小学校（約1,800m） 大宮中学校（約2,100m）
■ リフォーム	令和1年11月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 常陸大宮市若林1000-124

セブンイレブン［約1,100m］

ヒロセヤ［約2,800m］

中古住宅 買取致します！ 査定無料　**住宅ローン相談会同時開催** ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
［売主］
株式会社 中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎（社）栃木県宅地建物取引業協会会員
◎（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣（3）第8039号

中古住宅情報館
中古住宅の
買取強化中
CHECK

中古住宅情報館
不動産の
無料査定
CHECK

中古住宅情報館
お客様の
秘密厳守
CHECK

当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp
中古住宅情報館　検索

◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・本社］
FreeDial **0120-79-3355**