

物件名

各務原市 鵜沼三ツ池町

売／戸建

交通

名古屋鉄道各務原線
「二十軒」駅徒歩約6分
JR高山本線
「各務ヶ原」駅徒歩約16分

南6m道路で陽当り良好 建物37坪の大型5LDK+WIC+Loft

三井ホームの家

食洗機付オープンキッチン

家計に優しい都市ガス

全居室収納付・ペアガラス



PLANNING

5LDK+WIC+Loft

敷地面積 48.52坪 (160.41㎡)
建物面積 37.32坪 (123.38㎡)

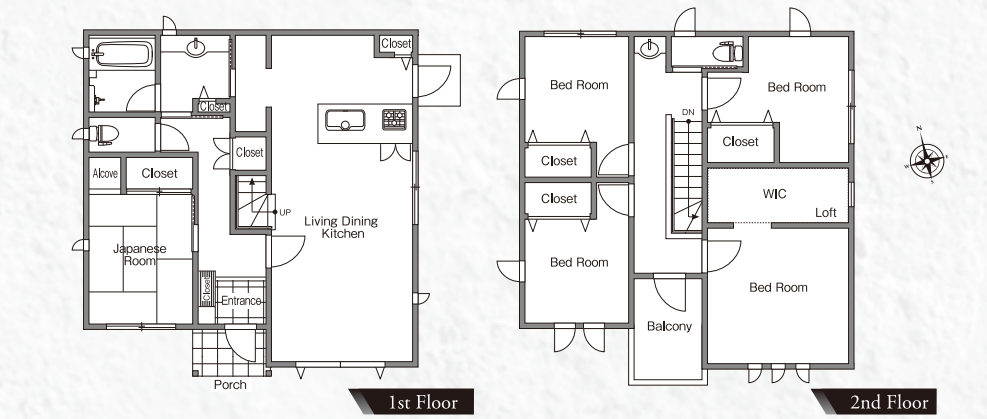
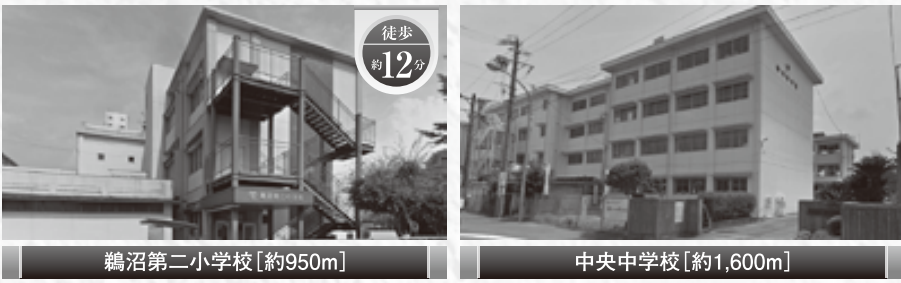
販売価格

2,180 万円

税込

売／戸建

土地 + 建物 + リフォーム

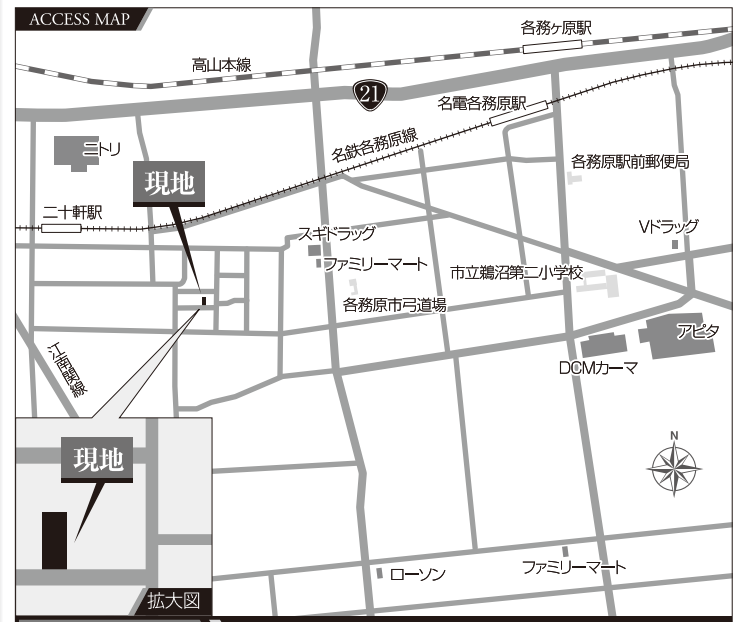


充実のリフォーム再生住宅

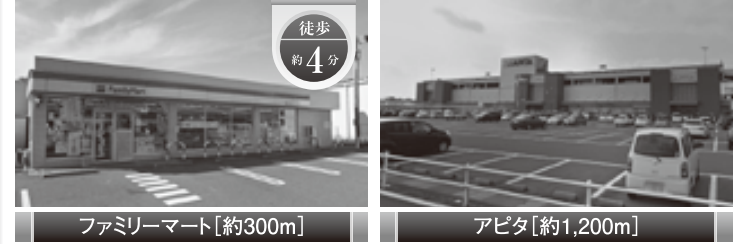
居室内工事 REFORM	●クロス一部貼替え ●カーペット貼替え ●クッションフロアー貼替え ●畳表替え●網戸貼替え ●襖貼替え●美装工事	水廻り工事 REFORM	●キッチンシャワー水栓新品交換 ●洗面化粧台新品交換 (2F) ●ウォシュレット (1F) 付トイレ新品交換 ●IHコンロ新品交換 ●ユニットバスコーティング
設備工事 REFORM	●火災報知器新規取付 ●モニター付インターフォン新規取付 ●照明器具一部新品交換	外構・塗装 工事 REFORM	●庭整地 ●防蟻工事〈保証付〉

OUT LINE《物件概要》	
所在地	岐阜県各務原市鵜沼三ツ池町五丁目106番13
交通	名古屋鉄道各務原線「二十軒」駅約450m JR高山本線「各務ヶ原」駅約1,300m ふれあいバス「弓道場前」バス停留所約400m
敷地面積	160.41㎡ (48.52坪)
建物面積	(1F) 62.93㎡ (2F) 60.45㎡ (延) 123.38㎡ (37.32坪)
構造・間取り	木造スレートぶき2階建・5LDK+WIC+Loft
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	南側公道幅員約6.0m・駐車3台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成20年7月築
学区	鵜沼第二小学校 (約950m) 中央中学校 (約1,600m)
リフォーム	令和2年8月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 各務原市鵜沼三ツ池町5丁目106-13



中古住宅 買取致します！
【査定無料】

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

株式会社 中古住宅情報館

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス / info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県宅建建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅建建物取引業 国土交通大臣 (3) 第8039号

中古住宅情報館
中古住宅の
買取強化中

中古住宅情報館
不動産の
無料査定

中古住宅情報館
お客様の
秘密厳守

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館 検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]

0120-79-3355

FreeDial

※当社規定により買取できない場合がございます。