物件名

# 川越市 上戸新町

売／戸建

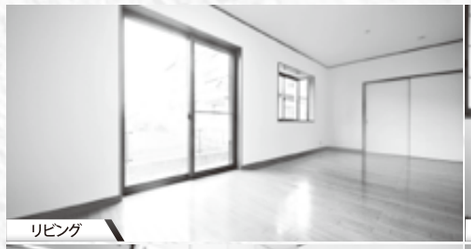
交通

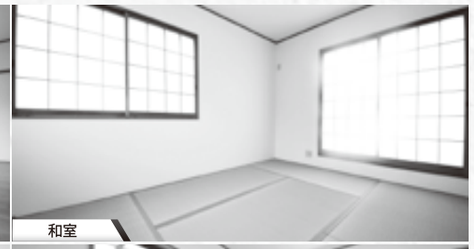
東武東上線
「霞ヶ関」駅約650m

# 霞ヶ関駅まで徒歩9分
# 人気のデザインリフォーム住宅

**全居室南向き・収納付き**　**ツインバルコニー**　**コンビニまで徒歩約5分**　**上戸小学校まで徒歩約12分**

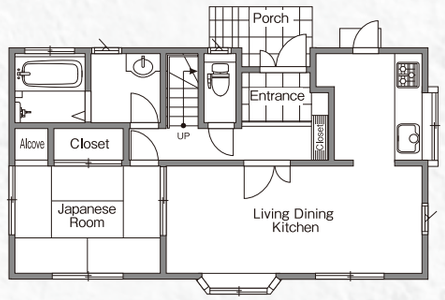




リビング

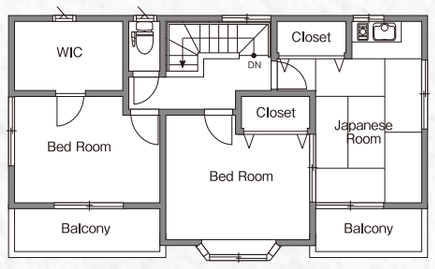

和室


キッチン


2階洋室



1st Floor



2nd Floor

PLANNING

## 4LDK+WIC

◉敷地面積 46.64坪(154.21㎡)
◉建物面積 31.05坪(102.67㎡)

**販売価格** 売/戸建

**2,280万円**（税込）

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム



上戸小学校［約950m］



ミニストップ［約350m］

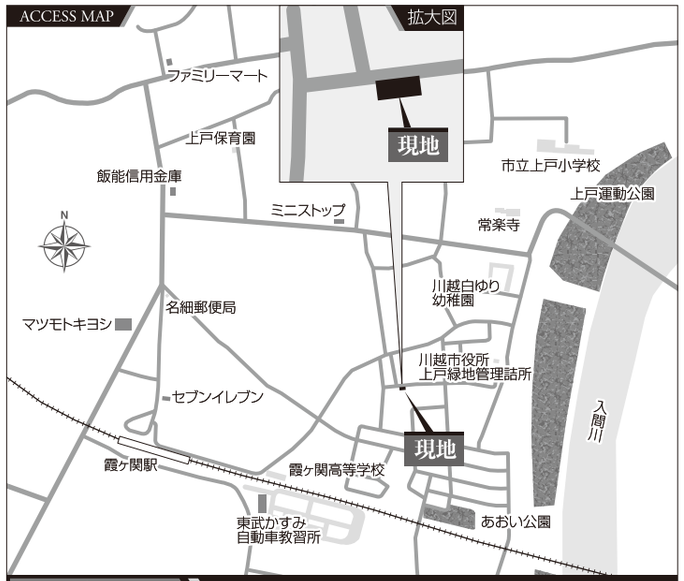
## 充実のリフォーム再生住宅

| | |
|---|---|
| 居室内工事 REFORM | ◉フローリング一部重ね貼<br>◉クロス一部貼替え<br>◉クッションフロアー貼替え<br>◉畳表替え◉障子貼替え<br>◉襖貼替え◉網戸貼替え<br>◉美装工事 |
| 水廻り工事 REFORM | ◉キッチン水栓新品交換(1F)<br>◉IHテーブル新品交換(2F)<br>◉洗面化粧台新品交換<br>◉トイレ新品交換(1F、2F) |
| 設備工事 REFORM | ◉スイッチプレート一部新品交換<br>◉火災報知器新規取付<br>◉モニター付インターフォン新規取付<br>◉階段手摺新品交換 |
| 外構・塗装工事 REFORM | ◉防蟻工事〈保証付〉<br>◉庭整地 |

## OUT LINE《物件概要》

| | |
|---|---|
| 所在地 | 埼玉県川越市上戸新町6番20 |
| 交通 | 東武東上線「霞ヶ関」駅約650m |
| 敷地面積 | 154.21㎡(46.64坪) |
| 建物面積 | (1F)53.82㎡(2F)48.85㎡(延)102.67㎡(31.05坪) |
| 構造・間取り | 木造セメント瓦葺2階建・4LDK+WIC |
| 地目 | 宅地 |
| 現況 | 空家 |
| 道路・駐車場 | 北側公道幅員約4.2m・駐車2台 |
| 明渡 | 即時 |
| 設備 | 東京電力・公営水道・本下水・集中プロパン |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 | 50% |
| 容積率 | 100% |
| 建築年月 | 平成14年4月築 |
| 学区 | 上戸小学校(約950m)<br>鯨井中学校(約1,300m) |
| リフォーム | 令和3年4月リフォーム施工済 |

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。




カーナビをご利用の方はこちらを入力！ **川越市上戸新町6-20**



霞ヶ関駅［約650m］


マツモトキヨシ［約1,000m］

**中古住宅 買取致します!** 査定無料　**住宅ローン相談会同時開催** ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。


◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
［売主］株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス／info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号


中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK

当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます! http://www.chuko-house.jp　中古住宅情報館　検索

◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・本社］
FreeDial **0120-79-3355**