

物件名

塩谷郡高根沢町 宝積寺

売/戸建

交通

JR東北本線
「宝積寺」駅約600m

宝積寺駅まで徒歩約8分 人気のデザインリフォーム住宅

パナソニックホームズの家

地震に強い軽量鉄骨造

キッチン・ユニットバス新品交換

阿久津小学校まで徒歩約3分

デザインリフォーム住宅



駐車スペース4台

PLANNING
3SLDK

敷地面積 92.89坪 (307.09㎡)
建物面積 28.72坪 (94.97㎡)

販売価格

売/戸建

1,580 万円 税込

土地 + 建物 + リフォーム



阿久津小学校[約210m]



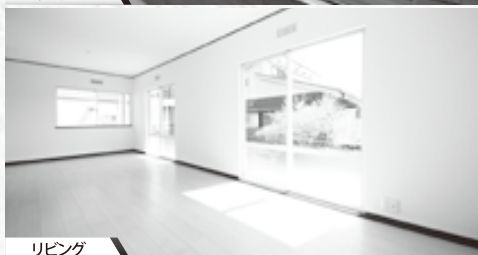
阿久津中学校[約1,000m]



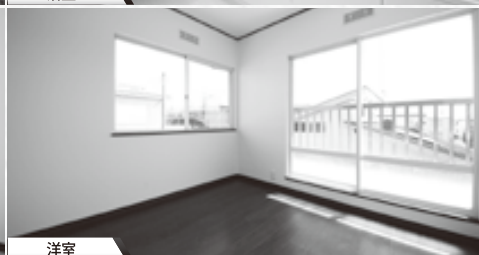
キッチン



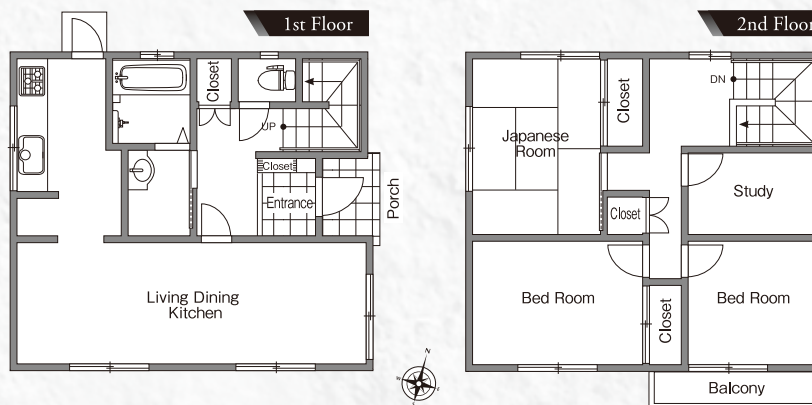
浴室



リビング



洋室



充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

- フローリング一部重ね貼
- クロス一部貼替え
- クッションフロア貼替え
- 襖貼替え●網戸貼替え
- 美装工事
- 建具一部新品交換

水廻り工事
REFORM

- システムキッチン新品交換
- ユニットバス新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- トイレ新品交換

設備工事
REFORM

- 玄関収納新規取付
- スイッチプレート一部新品交換
- 火災報知器新規取付
- モニター付インターホン新規取付
- LEDダウンライト一部新規取付
- 照明器具一部新品交換
- 階段手摺新品交換

外構・塗装
工事
REFORM

- 防蟻工事(保証付)
- 塗装工事(屋根・外壁一部)
- 庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県塩谷郡高根沢町大字宝積寺字南坂上1140番6、8、11、13
交通	JR東北本線「宝積寺」駅約600m
敷地面積	307.09㎡ (92.89坪)
私道負担	307.09㎡ (92.89坪) の内69㎡ (20.87坪)
建物面積	(1F) 46.60㎡ (2F) 48.37㎡ (延) 94.97㎡ (28.72坪)
構造・間取り	軽量鉄骨造スレート葺2階建・3SLDK
地目	宅地・公衆用道路
現況	空家
道路・駐車場	北側私道幅員約4.0m・駐車4台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・個別浄化槽・各戸プロパン
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%
容積率	60%
建築年月	昭和63年5月築
学区	阿久津小学校(約210m) 阿久津中学校(約1,000m)
リフォーム	令和3年4月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 塩谷郡高根沢町宝積寺1140-6



セブンイレブン[約300m]



リオンモール[約1,300m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【売主】
株式会社

中古住宅情報館

※当社規定により買取できない場合がございます。