

物件名

交通

栃木市 神田町

売／戸建

JR両毛線
「栃木」駅約1,700m

栃木第四小学校まで徒歩約5分 人気のデザインリフォーム住宅

キッチン・ユニットバス新品交換

全居室南向き・ペアガラス

南ワイドバルコニー

ヤオハンまで車約2分

デザインリフォーム住宅



駐車スペース4台

PLANNING
4SLDK+WIC

○敷地面積 74.63坪 (246.74㎡)
○建物面積 35.69坪 (118.00㎡)

販売価格

売／戸建

税込
1,680 万円

土地

建物

リフォーム

徒歩
約5分

栃木第四小学校【約400m】

徒歩
約7分

栃木南中学校【約550m】



キッチン



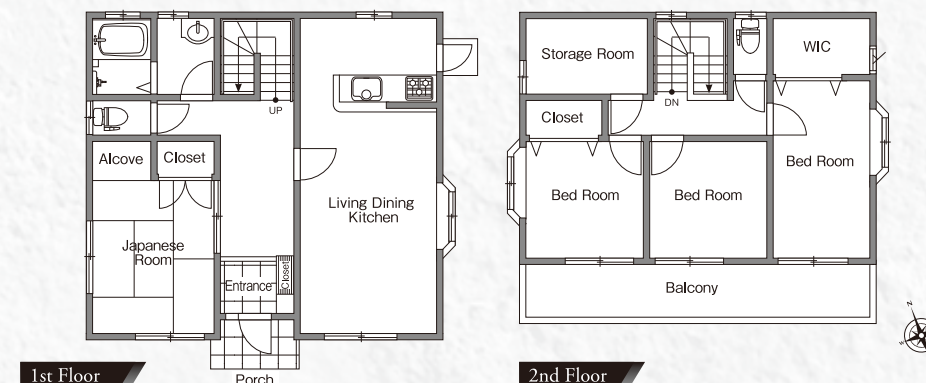
浴室



玄関ホール



和室



充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

●フローリング一部重ね貼
●クローサー部貼替え
●クッションフロアー貼替え
●畳表替え●障子貼替え
●網戸貼替え●美装工事
●建具一部新品交換

水廻り工事
REFORM

●システムキッチン新品交換
●ユニットバス新品交換
●洗面化粧台新品交換
●トイレ新品交換(1F、2F)

設備工事
REFORM

●玄関収納新規取付
●火災報知器新規取付
●モニター付インターフォン新規取付
●LEDダウンライト一部新規取付
●照明器具一部新品交換
●階段手摺新品交換

外構・塗装
工事
REFORM

●防蟻工事(保証付)
●塗装工事(屋根・外壁一部)
●庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県栃木市神田町字神田1310番1、1311番19、21、22
交通	JR両毛線「栃木」駅約1,700m ふれあいバス「本町郵便局前」バス停留所約500m
敷地面積	246.74㎡(74.63坪)
私道負担	41.66㎡(12.60坪)持分1/2、86.49㎡(26.16坪)持分1/2
建物面積	(1F)67.00㎡(2F)51.00㎡(延)118.00㎡(35.69坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・4SLDK+WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	西側私道幅員約4.0m・駐車4台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成13年10月築
学区	栃木第四小学校(約400m) 栃木南中学校(約550m)
リフォーム	令和3年5月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！
栃木市神田町12-1

徒歩
約4分

セブンイレブン【約300m】



ヤオハン【約750m】

中古住宅 買取致します！
査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル【中古住宅情報館・本社】



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。