

物件名
宇都宮市 西川田町
売／邸宅

交通
東武宇都宮線
「江曾島」駅徒歩約9分

敷地117坪・建物65坪の5SLDK+WIC 2バス・2キッチンで2世帯にも対応可

積水ハウスのオーダー住宅

地震に強い軽量鉄骨造

電動シャッター

環状線・栃木街道アクセス良好

デザインリフォーム邸宅



駐車スペース4台

PLANNING
5SLDK+WIC
○敷地面積 117.43坪(388.21㎡)
○建物面積 65.76坪(217.42㎡)

販売価格

3,580 税込 万円

売／邸宅



姿川中央小学校【約1,300m】



姿川中学校【約600m】



キッチン



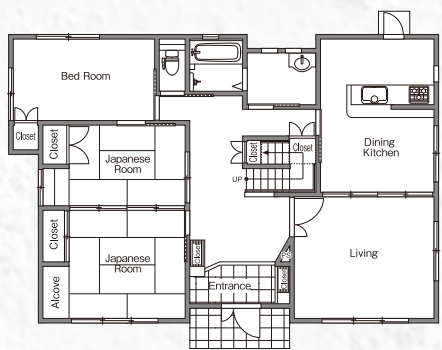
浴室



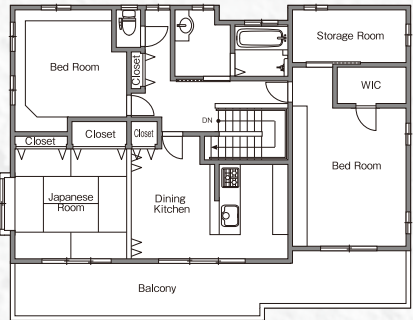
和室



玄関



1st Floor



2nd Floor

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

- クロス一部貼替え
- クッションフロア貼替え
- 畳表替え
- 障子貼替え
- 網戸貼替え
- 美装工事
- 建具一部新品交換

水廻り工事
REFORM

- システムキッチン新品交換(1F)
- ユニットバス新品交換(1F)
- 洗面化粧台新品取付(1F・2F)
- ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)付トイレ新品交換
- キッチンシャワー水栓・IHヒーター新品交換(2F)
- ユニットバスコーティング(2F)

設備工事
REFORM

- スイッチプレート一部新品交換
- 火災報知器新規取付
- モニター付インターフォン新規取付
- LEDダウンライト一部新規取付

外構・塗装工事
REFORM

- 防蟻工事(保証付)
- 庭整地

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県宇都宮市西川田町字ヤジカ978番5、10、13
- 交通 東武宇都宮線「江曾島」駅約700m
関東自動車「江曾島駅入口」バス停留所約280m
- 敷地面積 388.21㎡(117.43坪)
- 建物面積 (1F)116.91㎡(2F)100.51㎡(延)217.42㎡(65.76坪)
- 構造・間取り 軽量鉄骨造瓦葺2階建・5SLDK+WIC
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 西側公道幅員約4.0m・駐車4台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
- 用途地域 第一種住居地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 建築年月 平成11年8月築
- 学区 姿川中央小学校(約1,300m)
姿川中学校(約600m)
- リフォーム 令和2年11月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 宇都宮市西川田町978-5



ウエルシア【約450m】



たいらや【約700m】

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- (社)栃木県宅地建物取引業協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

お問い合わせは/フリーダイヤル【中古住宅情報館・本社】



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。