物件名

宇都宮市 茂原

売／戸建

交通

JR東北本線
「雀宮」駅約1,900m

建物38坪の大型6LDK 人気のデザインリフォーム住宅

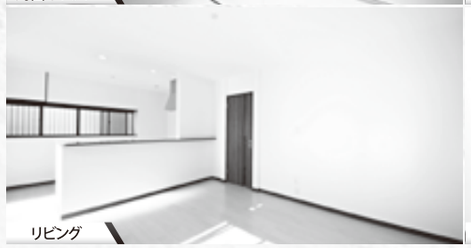
角地で陽当り良好 | **キッチン・ユニットバス新品交換** | **人気の対面キッチン** | **2世帯にも対応可**

デザインリフォーム住宅

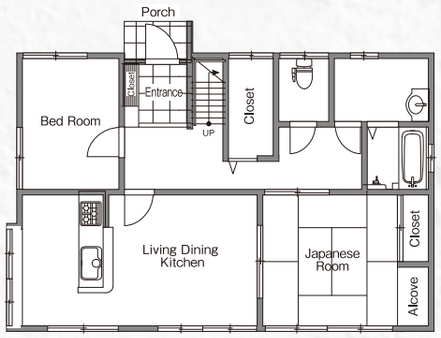



対面キッチン

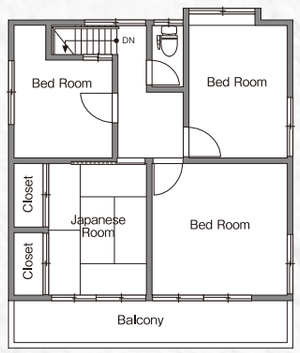

バスルーム


リビング


玄関



1st Floor



2nd Floor

6LDK PLANNING

◉敷地面積 65.34坪(216.03㎡)
◉建物面積 38.95坪(128.79㎡)

販売価格 売/戸建

1,480万円（税込）

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム


雀宮東小学校[約1,600m]


雀宮中学校[約2,000m]

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事 REFORM	◉フローリング一部重ね貼 ◉クロス一部貼替え ◉クッションフロアー貼替え ◉障子貼替え◉網戸貼替え ◉美装工事 ◉建具一部新品交換
水廻り工事 REFORM	◉システムキッチン新品交換 ◉ユニットバス新品交換 ◉洗面化粧台新品交換 ◉ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)付トイレ新品交換
設備工事 REFORM	◉玄関収納新規取付 ◉スイッチプレート一部新品交換 ◉火災報知器新規取付 ◉モニター付インターフォン新規取付 ◉LEDダウンライト一部新規取付 ◉照明器具一部新品交換 ◉階段手摺新品交換◉TVアンテナ新品交換
外構・塗装工事 REFORM	◉防蟻工事〈保証付〉 ◉塗装工事(外壁一部) ◉庭整地 ◉駐車場増設工事

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県宇都宮市茂原町字多功神1057番16、35、1061番11
交通	JR東北本線「雀宮」駅約1,900m 関東バス「雀宮陸上自衛隊前」バス停留所約500m
敷地面積	216.03㎡(65.34坪)
建物面積	(1F)76.95㎡(2F)51.84㎡(延)128.79㎡(38.95坪)
構造・間取り	木造瓦葺2階建・6LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北側公道幅員約4.5m、西側公道幅員約6.5m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・個別プロパン
用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	70%
容積率	200%
建築年月	昭和56年6月築
学区	雀宮東小学校(約1,600m) 雀宮中学校(約2,000m)
リフォーム	令和2年10月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ **宇都宮市茂原町1057-16**


ファミリーマート[約850m]


クスリのアオキ[約1,100m]

中古住宅 買取致します！ 査定無料 **住宅ローン相談会同時開催** ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号

[売主] 株式会社 **中古住宅情報館**

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます！ http://www.chuko-house.jp 中古住宅情報館 検索

◉お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]
FreeDial **0120-79-3355**