

物件名

交通

芳賀郡茂木町 小山

売／戸建

真岡鉄道

「天矢場」駅約4,800m

敷地ゆとりの70坪
建物35坪の大型4LDK

キッチン・ユニットバス新品交換

人気の対面キッチン

全居室南向き・収納付

開放感ある吹抜け玄関

デザインリフォーム住宅

駐車スペース並列2台

PLANNING
4LDK○敷地面積 70.27坪(232.30㎡)
○建物面積 35.22坪(116.44㎡)

販売価格

売／戸建

680 税込
万円

土地

建物

リフォーム



逆川小学校[約3,800m]



茂木中学校[約6,400m]



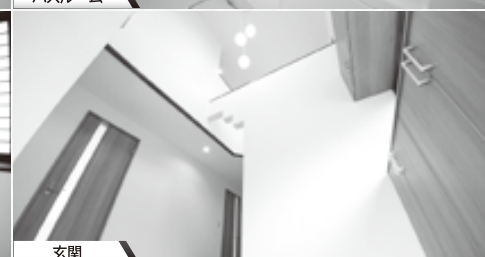
リビング



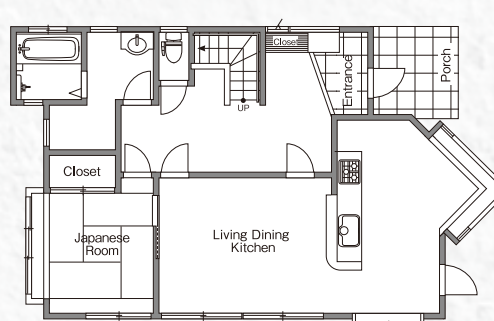
和室



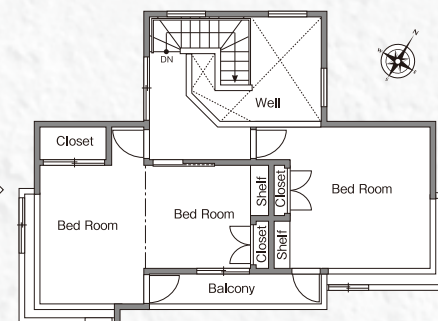
バスルーム



玄関



1st Floor



2nd Floor

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

- フローリング一部重ね貼
- クロス一部貼替え
- クッションフロア貼替え
- 畳表替え●障子貼替え
- 網戸貼替え●美装工事
- 建具一部新品交換

水廻り工事
REFORM

- システムキッチン新品交換
- ユニットバス新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- ウォシュレット付トイレ新品交換

設備工事
REFORM

- 玄関収納新規取付
- スイッチプレート一部新品交換
- 火災報知器新規取付
- モニター付インターホン新規取付
- LEDダウンライト一部新規取付
- 照明器具一部新品交換
- 階段手摺新品交換●玄関ドア新品交換

外構・塗装
工事
REFORM

- 防蟻工事(保証付)
- 庭整地
- 塗装工事(外壁一部)

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県芳賀郡茂木町大字小山字河原内852番9
- 交通 真岡鉄道「天矢場」駅約4,800m
- 販売価格 680万円(税込)
- 敷地面積 232.30㎡(70.27坪)
- 建物面積 (1F)72.14㎡(2F)44.30㎡(延)116.44㎡(35.22坪)
- 構造・間取り 木造瓦葺2階建・4LDK
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 東側私道幅員約6.0m・駐車2台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・個別浄化槽・各戸プロパン
- 用途地域 無指定地域
- 都市計画 非線引き区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成2年2月築
- 学区 逆川小学校(約3,800m)
茂木中学校(約6,400m)
- リフォーム 令和1年6月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 芳賀郡茂木町小山852-9



郵便局[約3,700m]



かましん[約6,000m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- (社)栃木県宅地建物取引業協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

●お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。