

物件名
宇都宮市 鶴田町
売／戸建

交通
JR日光線
「鶴田」駅約2,000m

東6m×南6m角地で陽当り良好 人気のデザインリフォーム住宅

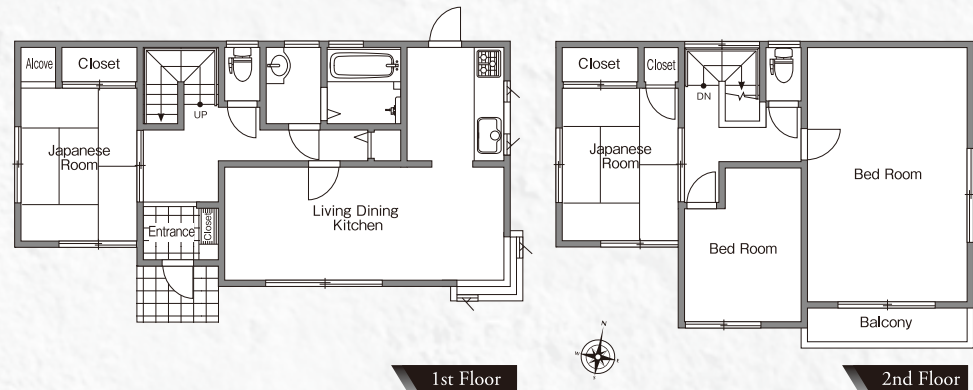
キッチン・ユニットバス新品交換

宇都宮環状線までアクセス良好

ウエルシアまで徒歩10分

ヨークベニマルまで徒歩7分

デザインリフォーム住宅



PLANNING
4LDK

敷地面積 56.65坪 (187.30㎡)
建物面積 34.06坪 (112.61㎡)

販売価格

1,850 万円 税込

売／戸建

土地 + 建物 + リフォーム



姿川第二小学校【約1,000m】



宮の原中学校【約1,100m】

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

- フローリング一部重ね貼
- クロス一部貼替え
- クッションフロア貼替え
- 障子貼替え●襖貼替え
- 網戸貼替え●美装工事
- 建具一部新品交換

設備工事
REFORM

- 玄関収納新規取付
- スイッチプレート一部新品交換
- 火災報知器新規取付
- モニター付インターフォン新規取付
- LEDダウンライト一部新規取付
- 照明器具一部新品交換
- 階段手摺新品交換

水廻り工事
REFORM

- システムキッチン新品交換
- ユニットバス新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)
付トイレ新品交換

外構・塗装
工事
REFORM

- 防蟻工事(保証付)
- 塗装工事(外壁一部)
- 庭整地

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県宇都宮市鶴田町字三十林1618番6、1621番5
- 交通 JR日光線「鶴田」駅約2,000m
- 販売価格 1,850万円(税込)
- 敷地面積 187.30㎡(56.65坪)
- 建物面積 (1F) 62.93㎡(2F) 49.68㎡(延) 112.61㎡(34.06坪)
- 構造・間取り 木造セメント瓦葺2階建・4LDK
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 南側私道幅員約6.0m、東側私道幅員約6.0m・駐車2台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・集中浄化槽・各戸プロパン
- 用途地域 第一種住居地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成2年1月築
- 学区 姿川第二小学校(約1,000m)
宮の原中学校(約1,100m)
- リフォーム 令和2年8月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 宇都宮市鶴田町1621-5



ヨークベニマル【約550m】



ウエルシア【約800m】

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建業協会 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355