物件名

宇都宮市 宝木町

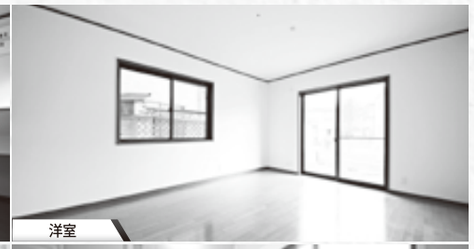
売／戸建

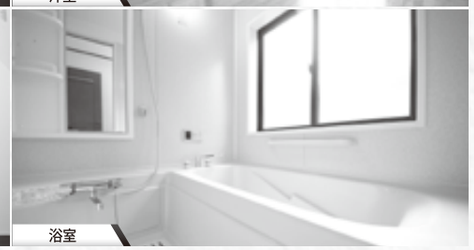
交通

東武宇都宮線
「東武宇都宮」駅約4,000m
関東自動車
「中丸」バス停留所約950m

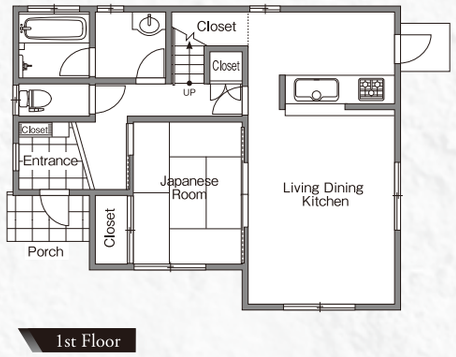
宇都宮環状線内側の立地 南西6m道路で陽当り良好

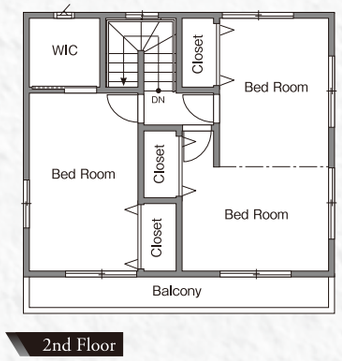
人気の対面キッチン | **全居室収納付** | **宝木小学校まで徒歩6分** | **アクロスプラザまで車2分**





PLANNING
4LDK+WIC
◎敷地面積 48.89坪(161.63㎡)
◎建物面積 31.55坪(104.33㎡)





販売価格 売/戸建
1,950 万円 税込
土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム

宝木小学校[約480m]

陽西中学校[約1,500m]

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事 REFORM	◎クロス一部貼替え ◎クッションフロアー貼替え ◎襖貼替え ◎網戸貼替え ◎美装工事	水廻り工事 REFORM	◎システムキッチン新品交換 ◎洗面化粧台新品交換 ◎ウォシュレット付トイレ新品交換 ◎ユニットバスシャワー水栓新品交換
設備工事 REFORM	◎スイッチプレート一部新品交換 ◎火災報知器新規取付 ◎モニター付インターフォン新規取付 ◎LEDダウンライト一部新規取付 ◎照明器具一部新品交換	外構・塗装工事 REFORM	◎防蟻工事〈保証付〉 ◎塗装工事(屋根・外壁一部) ◎庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県宇都宮市宝木町一丁目字六軒85番4、字下原2576番32
交通	東武宇都宮線「東武宇都宮」駅約4,000m 関東自動車「中丸」バス停留所約950m
敷地面積	161.63㎡(48.89坪)
建物面積	(1F)57.96㎡(2F)46.37㎡(延)104.33㎡(31.55坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・4LDK+WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	南西側公道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・集中プロパン
用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成12年9月築
学区	宝木小学校(約480m) 陽西中学校(約1,500m)
リフォーム	令和2年10月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 宇都宮市宝木町1丁目85-4

アクロスプラザ[約650m]

ファミリーマート[約1,000m]

中古住宅 買取致します！ 査定無料
住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
[売主] 株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp 中古住宅情報館 検索
◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]
FreeDial 0120-79-3355