

物件名

交通

小牧市 春日寺

売／戸建

名鉄小牧線

「牛山」駅徒歩約5分

平成28年の築浅美邸
牛山駅まで徒歩5分

太陽光発電付

南6m道路で陽当り良好

エコキュート・浴室乾燥機付

スーパーまで車5分

デザインリフォーム住宅

駐車スペース並列3台

PLANNING
3LDK+WIC

○敷地面積 41.96坪(138.73㎡)
○建物面積 32.95坪(108.94㎡)

販売価格

売／戸建

2,698 万円

土地

建物

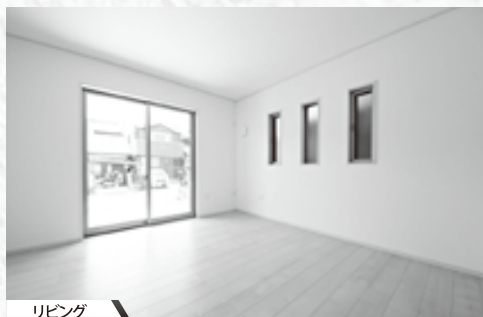
リフォーム



小牧南小学校[約2,100m]



応時中学校[約2,900m]



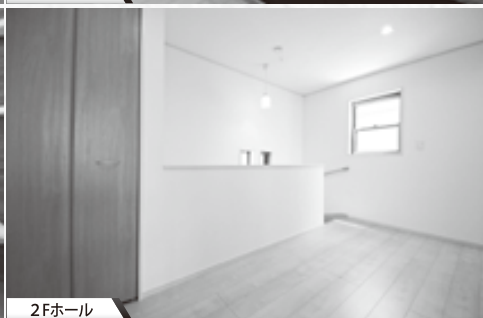
リビング



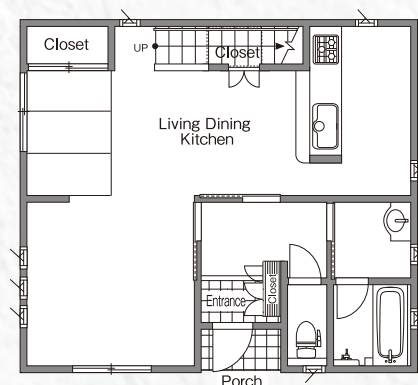
キッチン



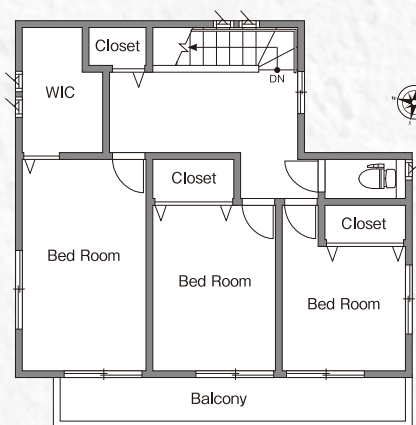
浴室



2Fホール



1st Floor



2nd Floor

リフォーム内容

- クロス一部貼替え ○畳新品交換 ○襖貼替え ○障子貼替え ○照明器具一部新品交換
○ウォシュレット付トイレ(1F)新品交換 ○ガステーブル新品交換 ○浴室ミラー新品交換 ○美装工事

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 愛知県小牧市春日寺二丁目169番2
- 交通 名鉄小牧線「牛山」駅約400m
こまき巡回バス「春日寺」バス停留所約300m
- 販売価格 2,698万円(税込)
- 敷地面積 138.73㎡(41.96坪)
- 建物面積 (1F) 56.70㎡(2F) 52.24㎡(延) 108.94㎡(32.95坪)
- 構造・間取り 木造ルーフィングぶき2階建・3LDK+WIC
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 南側公道幅員約6.6m・駐車3台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
- 用途地域 第一種住居地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成28年1月築
- 学区 小牧南小学校(約2,100m)
応時中学校(約2,900m)
- リフォーム 令和2年5月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 小牧市春日寺2丁目175



牛山駅[約400m]



パロー[約1,900m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

☎320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ☎FAX.028-684-6801

【売主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- (社)栃県宅地建物取引業協会会員
○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
○宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

●お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

当規定により買取できない場合がございます。