物件名

宇都宮市 御幸ケ原町

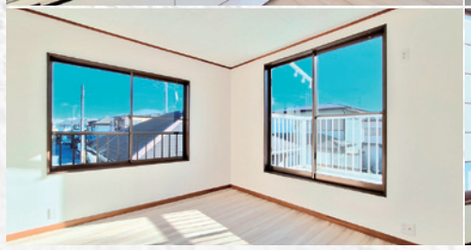
売／戸建

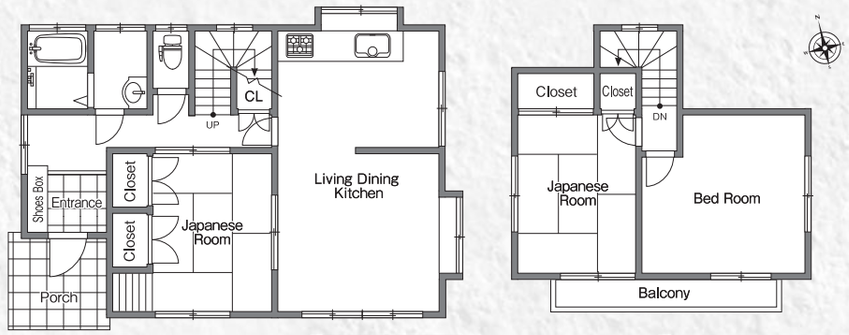
交通

JR宇都宮線「岡本」駅約1,500m

キッチン・ユニットバス新品交換
駐車スペース4台可

御幸が原小学校まで徒歩約4分 | 業務スーパーまで徒歩約8分 | ヨークベニマルまで徒歩約7分 | カワチ薬品まで徒歩約7分





3 PLANNING LDK

◉敷地面積 58.91坪(194.77㎡)
◉建物面積 25.04坪(82.80㎡)

販売価格

売/戸建

1,380万円 税込

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム

御幸が原小学校[徒歩約4分]

鬼怒中学校[約3,100m]

リフォーム内容

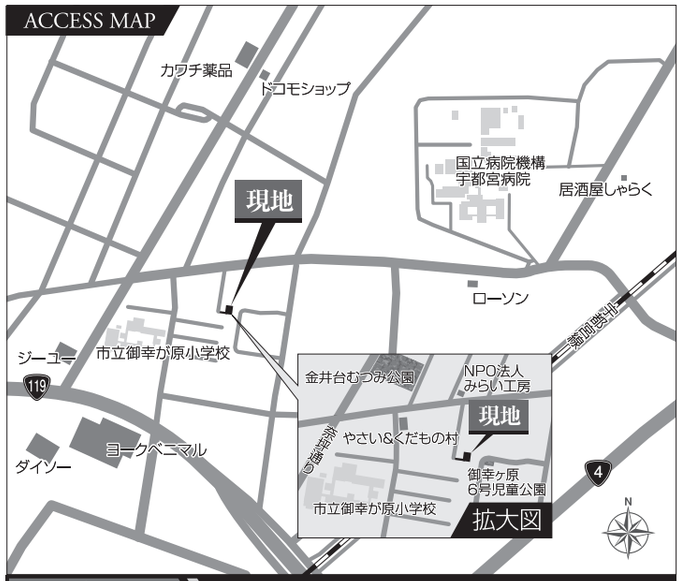
居室内工事 REFORM	◉フローリング一部貼替え ◉クロス一部貼替え ◉クッションフロアー部貼替え ◉畳一部表替え◉障子貼替え ◉襖貼替え◉網戸一部貼替え ◉美装工事◉建具一部新品交換
水廻り工事 REFORM	◉システムキッチン新品交換 ◉ユニットバス新品交換 ◉洗面化粧台新品交換 ◉トイレ新品交換
設備工事 REFORM	◉玄関収納新規取付 ◉スイッチプレート一部新品交換 ◉火災報知器新規取付 ◉モニター付インターフォン新規取付 ◉照明器具一部新品交換 ◉階段手摺新品交換
外構・塗装工事 REFORM	◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県宇都宮市御幸ケ原町字鐘打坂2番87
交通	JR宇都宮線「岡本」駅約1,500m 関東バス「公園前」停留所約550m
敷地面積	194.77㎡(58.91坪)
建物面積	(1F)54.65㎡(2F)28.15㎡(延)82.80㎡(25.04坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・3LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	西側私道幅員約8.6m・駐車4台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・個別プロパン
用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	昭和62年3月築
学区	御幸が原小学校(約260m) 鬼怒中学校(約3,100m)
リフォーム	令和7年12月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 宇都宮市御幸ケ原町2-87

ヨークベニマル[徒歩約7分]

カワチ薬品[徒歩約7分]

中古住宅 買取致します! 査定無料 住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
[売主] 株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます! http://www.chuko-house.jp 中古住宅情報館 検索
◉お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]
FreeDial 0120-79-3355