物件名

鹿沼市 松原

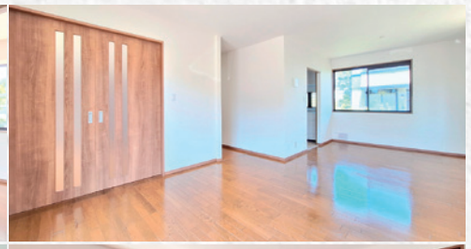
売／戸建

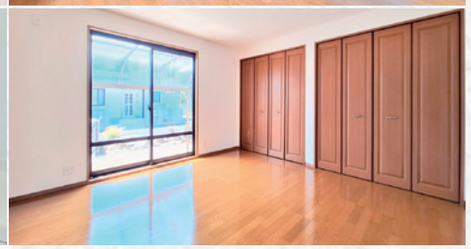
交通

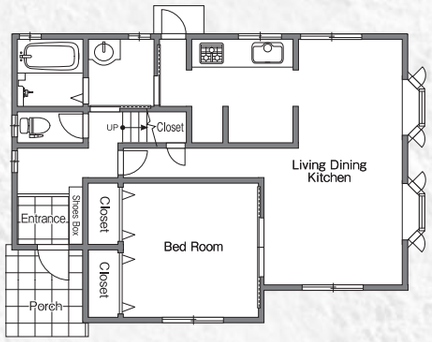
JR日光線
「鶴田」駅約4,400m

駐車並列4台まで増設可
ハウスメーカーの軽量鉄骨造

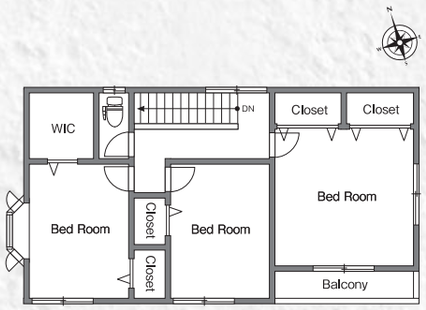
キッチン・ユニットバス新品交換 | **南西6m道路** | **セブンイレブン 徒歩約7分** | **ヨークタウン 車約10分**







1st Floor



2nd Floor

PLANNING

4LDK+WIC

◉敷地面積 64.45坪(213.08㎡)
◉建物面積 36.16坪(119.55㎡)

販売価格 売/戸建

1,480 万円 税込

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム

津田小学校［徒歩約13分］

北犬飼中学校［約3,700m］

リフォーム内容

居室内工事 REFORM	◉クロス一部貼替え ◉クッションフロア一部貼替え ◉網戸一部貼替え ◉美装工事◉建具一部新品交換	水廻り工事 REFORM	◉システムキッチン新品交換 ◉ユニットバス新品交換
設備工事 REFORM	◉スイッチプレート一部新品交換 ◉火災報知器新規取付 ◉モニター付インターフォン新規取付 ◉LEDダウンライト一部新規取付 ◉照明器具一部新品交換 ◉階段手摺新品交換	外構・塗装工事 REFORM	◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県鹿沼市松原一丁目52番
交通	JR日光線「鶴田」駅約4,400m
敷地面積	213.08㎡(64.45坪)
建物面積	(1F)67.28㎡(2F)52.27㎡(延)119.55㎡(36.16坪)
構造・間取り	軽量鉄骨造スレート葺2階建・4LDK+WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	南西側公道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・私営水道・集中浄化槽・集中プロパン
用途地域	無指定地域
都市計画	市街化調整区域
建ぺい率	50%
容積率	100%
建築年月	平成4年3月築
学区	津田小学校(約1,000m) 北犬飼中学校(約3,700m)
リフォーム	令和8年7月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 鹿沼市松原一丁目52

セブンイレブン［徒歩約7分］

ヨークタウン［約3,900m］

中古住宅買取ります!! お売り下さい! 2,500棟超の買取実績

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801 ［売主］

株式会社 中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK

中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK

中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK

当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp
中古住宅情報館 検索

◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・本社］

FreeDial **0120-79-3355**