物件名

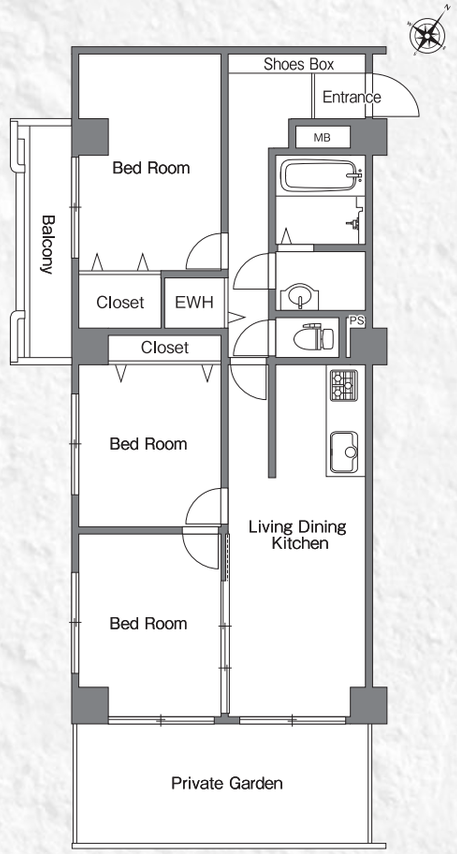
ルミネ竹ノ塚第2
〈107号室〉

交通

東武伊勢崎線
「竹ノ塚」駅バス約13分
東武バス
「団地入口」停留所徒歩約3分

キッチン・ユニットバス新品交換
竹ノ塚駅 バス約13分

専用庭付 | **ペット飼育可（細則有）** | **コープ・セイムス 徒歩約5分** | **谷塚駅 徒歩約18分**



3LDK PLANNING
専有面積 67.91㎡
（バルコニー面積 9.90㎡・専用庭面積 20.50㎡）

販売価格 売/マンション
1,980 税込 万円

渕江第一小学校［徒歩約13分］

竹の塚中学校［徒歩約13分］

リフォーム内容
◉フローリング一部重ね貼 ◉クロス一部貼替え
◉クッションフロア貼替え ◉網戸一部貼替え
◉美装工事 ◉建具一部新品交換
◉玄関収納新規取付
◉スイッチプレート一部新品交換
◉火災報知器新規取付
◉モニター付インターフォン新規取付
◉LEDダウンライト一部新規取付
◉システムキッチン新品交換 ◉ユニットバス新品交換
◉洗面化粧台新品交換 ◉トイレ新品交換

OUT LINE《物件概要》

所在地	東京都足立区保木間五丁目481番1
交通	東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅バス約2,000m 東武バス「団地入口」停留所約240m
住戸専有面積	67.91㎡（20.54坪）
バルコニー面積	9.90㎡（2.98坪）
専用庭面積	20.50㎡（6.20坪）
構造・間取り	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建、1階部分・3LDK
建築年月	昭和57年3月築
管理費等	管理費14,300円（月額）、専用庭使用料300円（月額）
修繕積立金	19,900円（月額）
現況	空家
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
用途地域	準工業地域
学区	渕江第一小学校（約1,000m）・竹の塚中学校（約1,000m）
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
リフォーム	令和7年12月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

カーナビをご利用の方はこちらを入力！ **足立区保木間五丁目24-24**

コープみらい［徒歩約5分］

セイムス［徒歩約5分］

中古住宅買取ります!! 査定無料　**住宅ローン相談会同時開催**

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
［売主］
株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎（社）栃木県宅地建物取引業協会会員
◎（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣（4）第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp
中古住宅情報館　検索

◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・本社］
FreeDial **0120-79-3355**