物件名

さいたま市 南区太田窪

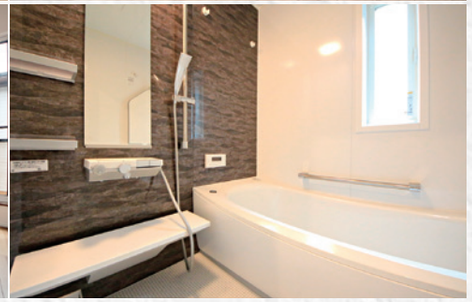
売／戸建

交通

JR武蔵野線
「東浦和」駅約2,000m
JR京浜東北線
「南浦和」駅約2,400m

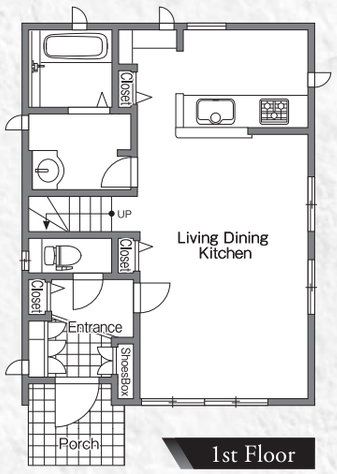
平成29年築の美邸 駐車2台 Low-Eガラス リビング床暖房

シューズクローク パントリー | **食洗機 浴室乾燥暖房機** | **善前小学校 徒歩約7分** | **ジャパンミート 徒歩約7分**

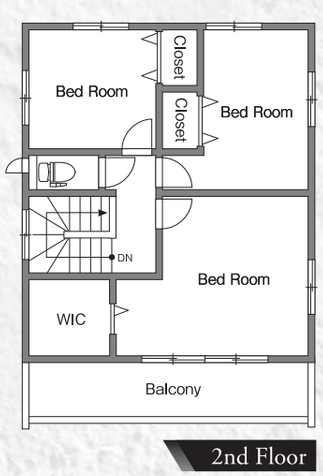


PLANNING 3LDK+WIC

◉敷地面積 33.61坪(111.14㎡)
◉建物面積 27.42坪(90.67㎡)



1st Floor



2nd Floor

販売価格 売/戸建

3,780万円（税込）

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム

善前小学校［徒歩約7分］

大谷口中学校［約1,700m］

リフォーム内容

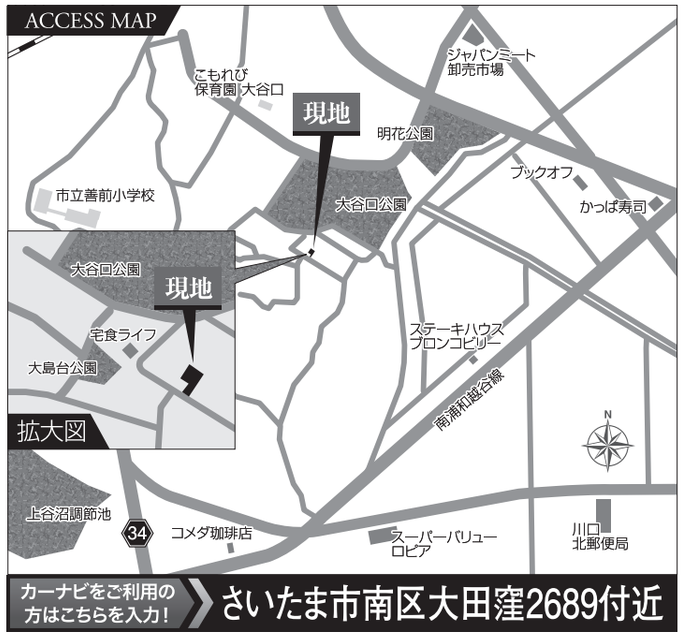
◉クロス一部貼替え ◉ガステーブル新品交換 ◉美装工事

OUT LINE《物件概要》

所在地	埼玉県さいたま市南区大字太田窪字大島2689番4
交通	JR武蔵野線「東浦和」駅約2,000m JR京浜東北線「南浦和」駅約2,400m 関東興業バス「二十三夜」停留所約700m
敷地面積	111.14㎡(33.61坪)
建物面積	(1F)47.61㎡(2F)43.06㎡(延)90.67㎡(27.42坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・3LDK+WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	南西側公道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成29年4月築
学区	善前小学校(約500m) 大谷口中学校(約1,700m)
リフォーム	令和8年6月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ さいたま市南区大田窪2689付近

ロピア［徒歩約10分］

ジャパンミート［徒歩約7分］

中古住宅買取ります!! お売り下さい! 2,500棟超の買取実績

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801 ［売主］

株式会社 中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK

当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます! http://www.chuko-house.jp 中古住宅情報館 検索

◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・本社］

FreeDial **0120-79-3355**