物件名

日光市 土沢

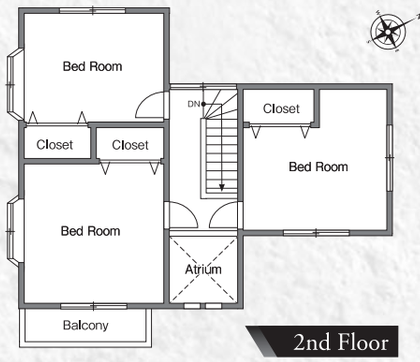
売／戸建

交通

JR日光線
「下野大沢」駅約2,700m

駐車スペース並列3台
東6m道路で陽当り良好

全居室収納付 | **吹抜け玄関** | **セブンイレブン 徒歩約13分** | **かましん 車約7分**



PLANNING 4LDK

◉敷地面積 62.38坪(206.22㎡)
◉建物面積 33.06坪(109.30㎡)

販売価格 売/戸建

1,030万円 税込

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム

リフォーム内容

居室内工事 REFORM	◉クロス一部貼替え ◉クッションフロアー部貼替え ◉障子貼替え ◉襖貼替え◉網戸一部貼替え ◉美装工事◉建具一部新品交換
水廻り工事 REFORM	◉トイレ新品交換
設備工事 REFORM	◉玄関収納新規取付 ◉スイッチプレート一部新品交換 ◉火災報知器新規取付 ◉モニター付インターフォン新規取付 ◉照明器具一部新品交換 ◉階段手摺新品交換
外構・塗装工事 REFORM	◉防蟻工事

今市第三小学校[約3,300m]

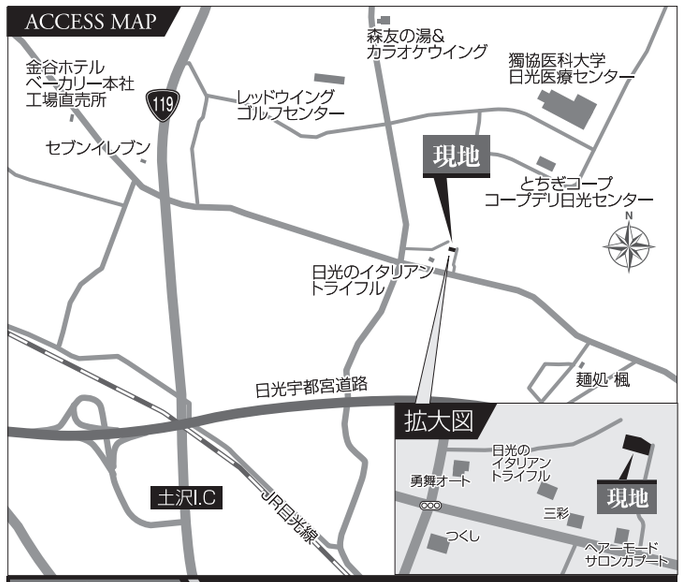
東原中学校[約4,000m]

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県日光市土沢字辻下1533番26、1533番27
交通	JR日光線「下野大沢」駅約2,700m 市営バス「土沢十文字」停留所約200m
敷地面積	206.22㎡(62.38坪)
建物面積	(1F)62.93㎡(2F)46.37㎡(延)109.30㎡(33.06坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・4LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	東側公道幅員約6.2m・駐車3台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・個別プロパン
用途地域	無指定地域
都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成3年10月築
学区	今市第三小学校(約3,300m) 東原中学校(約4,000m)
リフォーム	令和8年4月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 日光市土沢1533-26

セブンイレブン[徒歩約13分]

かましん[約2,800m]

中古住宅買取ります!! 査定無料 住宅ローン相談会同時開催

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801 [売主]

株式会社 中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK

当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp
中古住宅情報館 検索

◉お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]
FreeDial 0120-79-3355