物件名

宇都宮市 富士見が丘

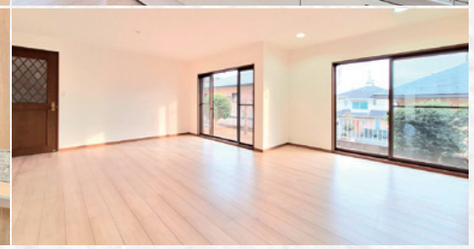
売／戸建

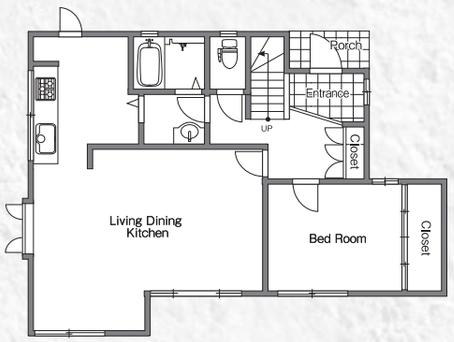
交通

JR東北本線
「宇都宮」駅約3,300m
東武宇都宮線
「東武宇都宮」駅約3,300m

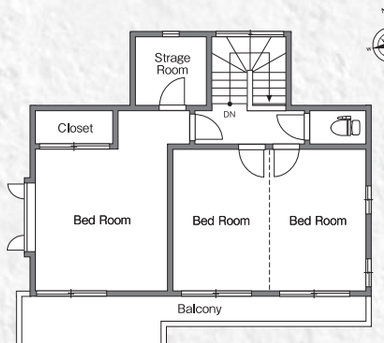
積水ハウスの軽量鉄骨造 駐車スペース3台可

キッチン・ユニットバス新品交換　**全居室南向き**　**かましんまで徒歩約14分**　**済生会病院まで車約7分**





1st Floor



2nd Floor

PLANNING 4SLDK

◎敷地面積 62.03坪(205.09㎡)
◎建物面積 36.00坪(119.04㎡)

販売価格 売/戸建

1,580 税込 万円

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム

豊郷中央小学校［約2,400m］

豊郷中学校［約2,600m］

リフォーム内容

居室内工事 REFORM	◉フローリング一部重ね貼 ◉クロス一部貼替え ◉クッションフロアー部貼替え ◉網戸一部貼替え ◉美装工事
水廻り工事 REFORM	◉システムキッチン新品交換 ◉ユニットバス新品交換 ◉洗面化粧台新品交換 ◉トイレ新品交換(1F、2F)
設備工事 REFORM	◉スイッチプレート一部新品交換 ◉火災報知器新規取付 ◉LEDダウンライト一部新規取付 ◉照明器具一部新品交換
外構・塗装工事 REFORM	◉防蟻工事 ◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県宇都宮市富士見が丘二丁目134番165
交通	JR東北本線「宇都宮」駅約3,300m 東武宇都宮線「東武宇都宮」駅約3,300m 関東バス「山本」停留所約550m
敷地面積	205.09㎡(62.03坪)
建物面積	(1F)67.61㎡(2F)51.43㎡(延)119.04㎡(36.00坪)
構造・間取り	軽量鉄骨造スレート葺2階建・4SLDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北側公道幅員約6.0m・駐車3台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・集中プロパン
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%
容積率	80%
建築年月	昭和63年2月築
学区	豊郷中央小学校(約2,400m) 豊郷中学校(約2,600m)
リフォーム	令和8年2月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP

カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 宇都宮市富士見が丘二丁目8-6

かましん［徒歩約14分］

済生会病院［約2,000m］

中古住宅 買取致します! 査定無料　住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
［売主］株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます! http://www.chuko-house.jp
中古住宅情報館 検索
◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・本社］
FreeDial 0120-79-3355