物件名

館林市 西美園町

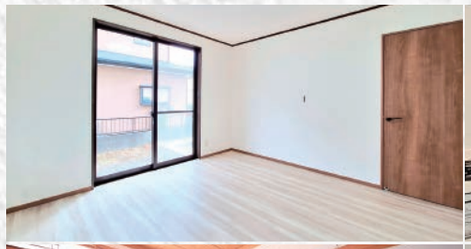
売／戸建

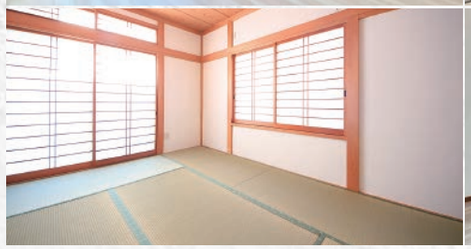
交通

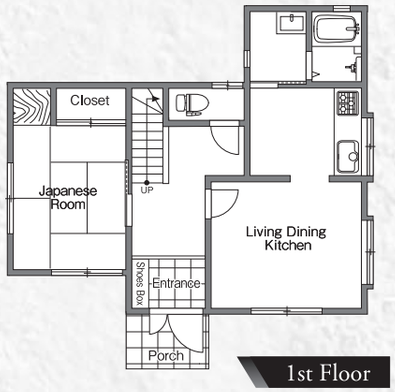
東武伊勢崎線
「茂林寺前」駅徒歩約13分
東武伊勢崎線・佐野線・小泉線
「館林」駅約1,900m

システムキッチン新品交換
駐車スペース3台可

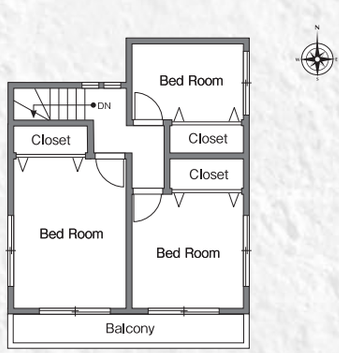
茂林寺前駅まで徒歩約13分 **美園小学校まで徒歩約3分** **フレッセイ・無印良品まで徒歩約8分** **セイムスまで徒歩約9分**







1st Floor



2nd Floor

PLANNING 4LDK

◉敷地面積 41.74坪(137.99㎡)
◉建物面積 25.54坪(84.46㎡)

販売価格 売／戸建

1,130 万円 税込

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム

美園小学校［徒歩約3分］

第四中学校［約1,500m］

リフォーム内容

居室内工事 REFORM	◉クロス一部貼替え ◉クッションフロアー部貼替え ◉畳一部表替え◉障子貼替え ◉襖貼替え◉網戸一部貼替え ◉美装工事◉建具一部新品交換	水廻り工事 REFORM	◉システムキッチン新品交換 ◉洗面化粧台新品交換 ◉トイレ新品交換
設備工事 REFORM	◉スイッチプレート一部新品交換 ◉火災報知器新規取付 ◉モニター付インターフォン新規取付 ◉LEDダウンライト一部新規取付 ◉照明器具一部新品交換	外構・塗装工事 REFORM	◉防蟻工事 ◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	群馬県館林市西美園町756番38
交通	東武伊勢崎線「茂林寺前」駅約1,000m 東武伊勢崎線・佐野線・小泉線「館林」駅約1,900m
敷地面積	137.99㎡(41.74坪)
建物面積	(1F)49.68㎡(2F)34.78㎡(延)84.46㎡(25.54坪)
構造・間取り	木造瓦葺2階建・4LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	西側公道幅員約6.0m・駐車3台可
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・個別浄化槽・個別プロパン
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%
容積率	80%
建築年月	平成10年3月築
学区	美園小学校(約200m) 第四中学校(約1,500m)
リフォーム	令和7年11月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

カーナビをご利用の方はこちらを入力！ **館林市西美園町756-38**

フレッセイ・無印良品［徒歩約8分］

ドラッグセイムス［徒歩約9分］

中古住宅 買取致します! 査定無料 **住宅ローン相談会同時開催** ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
［売主］株式会社 **中古住宅情報館**
メールアドレス／info@chuko-house.jp
◎（社）栃木県宅地建物取引業協会会員
◎（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣（4）第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の **買取強化中** CHECK
中古住宅情報館 不動産の **無料査定** CHECK
中古住宅情報館 お客様の **秘密厳守** CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます! http://www.chuko-house.jp 中古住宅情報館 検索
◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・本社］
FreeDial **0120-79-3355**