物件名

佐野市 田沼町

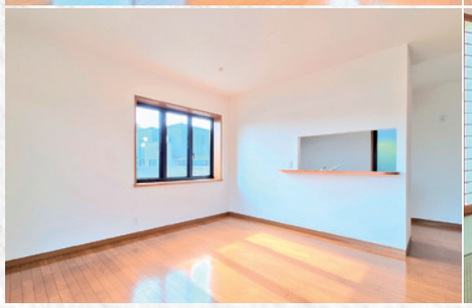
売／戸建

交通

東武佐野線
「田沼」駅徒歩約17分

積水ハウスの軽量鉄骨造 駐車スペース3台

システムキッチン新品 | **電動シャッター** | **浴室乾燥暖房機** | **2世帯も対応可**



PLANNING 5SLDK+WIC

◉敷地面積 78.04坪(258.00㎡)
◉建物面積 42.55坪(140.69㎡)

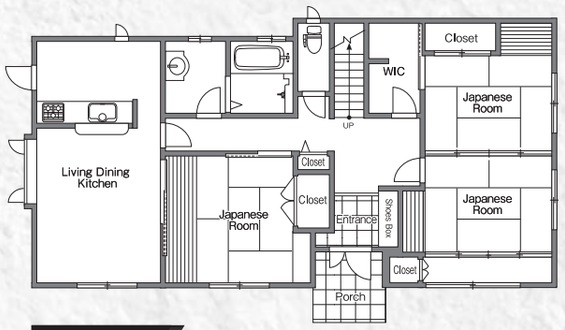
販売価格 売/戸建

1,480万円（税込）

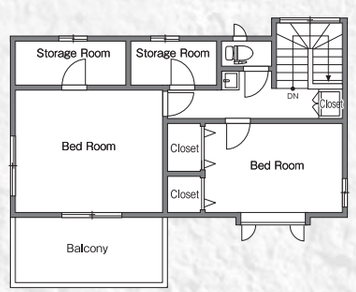
土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム

田沼小学校［徒歩約15分］

田沼東中学校［約1,500m］



1st Floor



2nd Floor

リフォーム内容

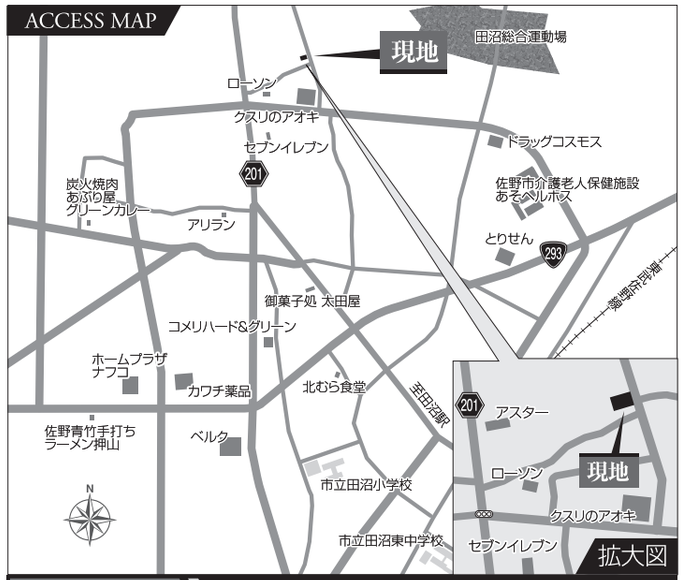
◉フローリング一部重ね貼 ◉クロス一部貼替え ◉クッションフロアー部貼替え ◉畳一部表替え
◉襖貼替え ◉網戸一部貼替え ◉美装工事 ◉スイッチプレート一部新品交換 ◉火災報知器新規取付
◉LEDダウンライト一部新規取付 ◉照明器具一部新品交換 ◉システムキッチン新品交換

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県佐野市田沼町字大森1003番5
交通	東武佐野線「田沼」駅約1,300m 佐野市生活路線バス「田沼町北」停留所約210m
敷地面積	258.00㎡(78.04坪)
建物面積	(1F)93.82㎡(2F)46.87㎡(延)140.69㎡(42.55坪)
構造・間取り	軽量鉄骨造瓦葺2階建・5SLDK+WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	東側公道幅員約4.3m・駐車3台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・個別プロパン
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%
容積率	60%
建築年月	平成11年12月築
学区	田沼小学校(約1,200m) 田沼東中学校(約1,500m)
リフォーム	令和8年4月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 佐野市田沼町1003-5

ベルク［徒歩約14分］

コスモス［徒歩約9分］

中古住宅買取ります!! 査定無料 **住宅ローン相談会同時開催**

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801 ［売主］

株式会社 中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK

当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp
中古住宅情報館 検索

◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・本社］
FreeDial 0120-79-3355