

物件名  
**川口市 青木**  
売/戸建

交通  
JR東北線  
「西川口」駅バス約9分  
国際興業バス  
「上青木南小入口」停留所徒歩約5分

# キッチン・ユニットバス新品交換 人気のデザインリフォーム住宅

アリオ川口まで車約6分    青木中学校まで徒歩約3分    コンビニまで徒歩約4分    青木北小学校まで徒歩約10分



PLANNING  
**4SLDK**  
敷地面積 21.79坪(72.05㎡)  
建物面積 23.54坪(77.84㎡)

販売価格 **2,780** 万円 税込  
売/戸建  
土地 + 建物 + リフォーム



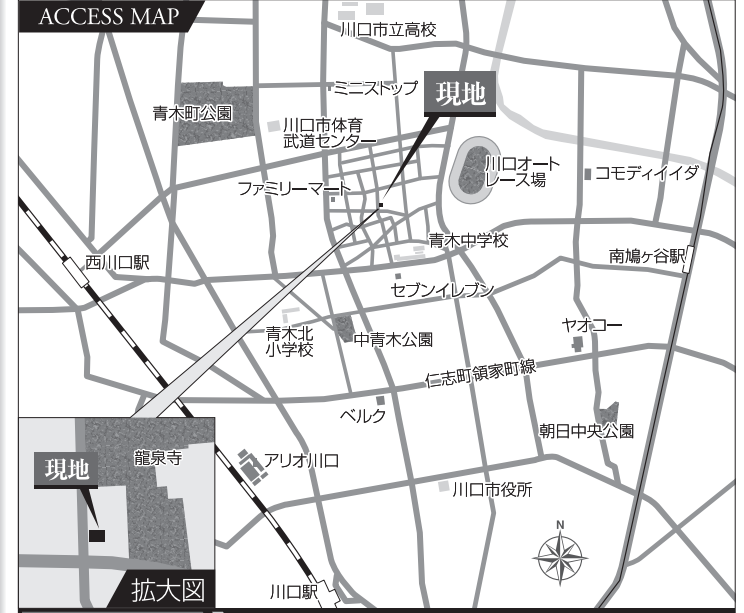
## デザインリフォーム住宅 リフォーム内容

- |  |   |
|--|---|
| <b>居室内工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●フローリング一部重ね貼</li> <li>●クロス一部貼替え</li> <li>●クッションフロア貼替え</li> <li>●畳一部表替え ●障子貼替え</li> <li>●襖貼替え ●網戸一部貼替え</li> <li>●美装工事</li> </ul> | <b>水廻り工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●システムキッチン新品交換</li> <li>●ユニットバス新品交換</li> <li>●洗面化粧台新品交換</li> <li>●トイレ新品交換(1F、2F)</li> </ul> |
| <b>設備工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●玄関収納新規取付</li> <li>●スイッチプレート一部新品交換</li> <li>●火災報知器新規取付</li> </ul>  | <b>外構・塗装工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●防蟻工事(保証付)</li> </ul>  |

### OUT LINE《物件概要》

- 所在地 埼玉県川口市青木五丁目5番16
- 交通 JR東北線「西川口」駅約1,500m  
埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅約1,700m  
国際興業バス「上青木南小入口」バス停留所約350m
- 敷地面積 72.05㎡(21.79坪)
- 建物面積 (1F)38.92㎡(2F)38.92㎡(延)77.84㎡(23.54坪)
- 構造・間取り 木造スレート葺2階建・4SLDK
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 西側公道幅員約6.0m・駐車1台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 用途地域 第二種住居地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成9年7月築
- 学区 青木北小学校(約750m)  
青木中学校(約180m)
- リフォーム 令和5年10月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! **川口市青木5丁目5-2**



**中古住宅 買取致します!** 査定無料    **住宅ローン相談会同時開催**    ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5    ☎FAX.028-684-6801    メールアドレス/info@chuko-house.jp

株式会社 **中古住宅情報館**    (株)栃木県宅地建物取引業協会会員    (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟    宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号

インターネットで物件を検索できます! <http://www.chuko-house.jp>    中古住宅情報館    検索

●お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]    **0120-79-3355**

FreeDial

当社規定により買取できない場合がございます。