

物件名  
日光市 土沢  
売/戸建

交通  
JR日光線  
「下野大沢」駅徒歩約12分

# 下野大沢駅まで徒歩約12分 人気のデザインリフォーム

キッチン・ユニットバス新品交換

南原小学校まで徒歩約9分

ツルハドラッグまで徒歩約7分

セブンイレブンまで徒歩約9分



PLANNING  
**4LDK**  
敷地面積 58.36坪 (192.93㎡)  
建物面積 29.93坪 (98.95㎡)

販売価格  
売/戸建  
**1,380** 万円 税込  
土地 + 建物 + リフォーム

## デザインリフォーム住宅 リフォーム内容

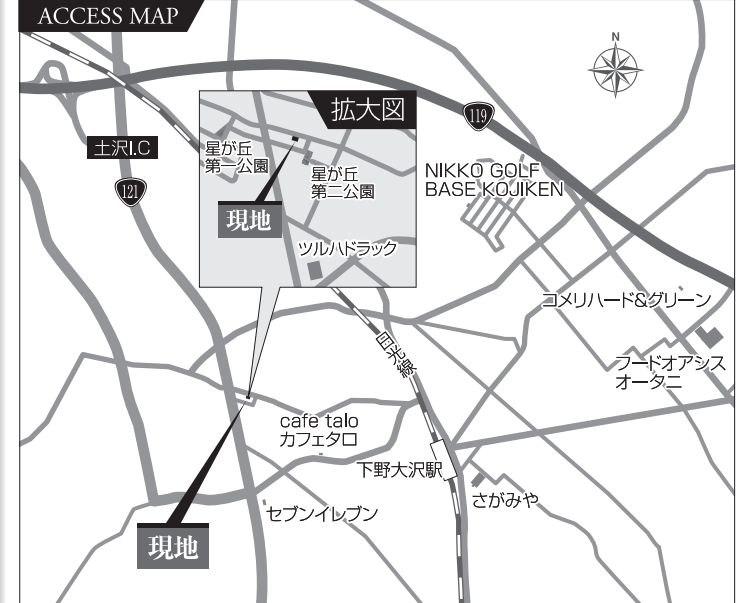
- |   |  |
|---|--|
| <b>居室内工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●フローリング一部重ね貼</li> <li>●クローザー一部貼替え</li> <li>●クッションフロア一部貼替え</li> <li>●障子貼替え</li> <li>●襖貼替え</li> <li>●網戸一部貼替え</li> <li>●美装工事</li> </ul> | <b>水廻り工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●システムキッチン新品交換</li> <li>●ユニットバス新品交換</li> <li>●洗面化粧台新品交換</li> <li>●トイレ新品交換 (1F、2F)</li> </ul> |
| <b>設備工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●玄関収納新規取付</li> <li>●スイッチプレート一部新品交換</li> <li>●火災報知器新規取付</li> <li>●モニター付インターフォン新規取付</li> <li>●照明器具一部新品交換</li> <li>●階段手摺新品交換</li> </ul>  | <b>外構・塗装工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●防蟻工事 (保証付)</li> <li>●庭整地</li> </ul>  |



### OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県日光市土沢字銀星2038番31
交通	JR日光線「下野大沢」駅約950m
敷地面積	192.93㎡ (58.36坪)
建物面積	(1F) 52.58㎡ (2F) 46.37㎡ (延) 98.95㎡ (29.93坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・4LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北西側公道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・個別プロパン
用途地域	準工業地域
都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成4年9月築
学区	南原小学校 (約650m) 大沢中学校 (約3,400m)
リフォーム	令和6年11月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力!  
**日光市土沢2038-31**



**中古住宅 買取致します!** 査定無料  
住宅ローン相談会同時開催  
ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

中古住宅情報館  
中古住宅の買取強化中  
CHECK

中古住宅情報館  
不動産の無料査定  
CHECK

中古住宅情報館  
お客様の秘密厳守  
CHECK

インターネットで物件を検索できます!  
http://www.chuko-house.jp  
中古住宅情報館 検索

お問い合わせは/フリーダイヤル [中古住宅情報館・本社]  
**0120-79-3355**  
FreeDial

〒320-0852 宇都宮市下紙上町654-5 ©FAX.028-684-6801  
【売主】株式会社 中古住宅情報館  
メールアドレス/info@chuko-house.jp  
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号

当社規定により買取できない場合がございます。