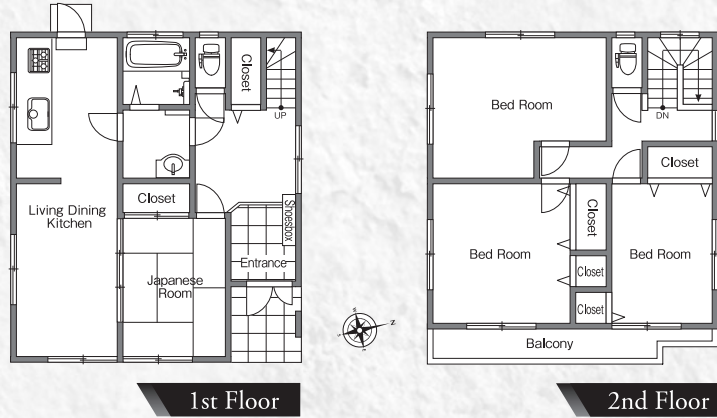


物件名  
水戸市 大塚町  
売/戸建

交通  
JR常磐線  
「赤塚」駅徒歩約14分

# システムキッチン新品交換 人気のデザインリフォーム

駐車スペース3台    赤塚駅まで徒歩約14分    ワイドバルコニー    ヨークベニマルまで徒歩約10分



PLANNING  
**4LDK**  
敷地面積 55.33坪 (182.93㎡)  
建物面積 32.56坪 (107.64㎡)

販売価格  
売/戸建  
**1,498** 万円 税込  
土地 + 建物 + リフォーム



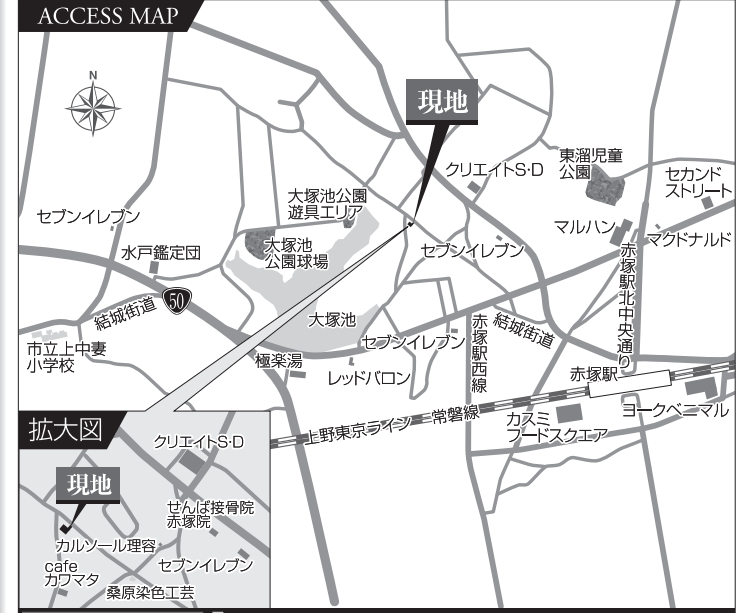
## デザインリフォーム住宅 リフォーム内容

- |  |  |
|--|--|
| <b>居室内工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●フローリング一部重ね貼</li> <li>●クローザー一部貼替え</li> <li>●クッションフロア一部貼替え</li> <li>●畳一部表替え●障子貼替え</li> <li>●襖貼替え●網戸一部貼替え</li> <li>●美装工事</li> </ul> | <b>水廻り工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●システムキッチン新品交換</li> <li>●ユニットバス水栓新品交換</li> <li>●洗面化粧台新品交換</li> <li>●トイレ新品交換 (1F、2F)</li> </ul> |
| <b>設備工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●スイッチプレート一部新品交換</li> <li>●火災報知器新規取付</li> <li>●モニター付インターフォン新規取付</li> <li>●照明器具一部新品交換</li> </ul>                                     | <b>外構・塗装工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●防蟻工事(保証付)</li> <li>●塗装工事(外壁一部)</li> <li>●庭整地</li> </ul>                                    |

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 茨城県水戸市大塚町字新堂1865番32、69
- 交通 JR常磐線「赤塚」駅約1,100m  
茨城交通「中丸」停留所約350m
- 敷地面積 182.93㎡ (55.33坪)
- 建物面積 (1F) 54.65㎡ (2F) 52.99㎡ (延) 107.64㎡ (32.56坪)
- 構造・間取り 木造スレート葺2階建・4LDK
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 北東側公道幅員約2.75m・駐車3台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・個別プロパン
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 建築年月 平成9年11月築
- 学区 上中妻小学校(約1,600m)  
赤塚中学校(約1,500m)
- リフォーム 令和6年9月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力!    水戸市大塚町1865-32

