

物件名  
水戸市 平須町  
売/戸建

交通  
JR常磐線  
「水戸」駅約7,500m

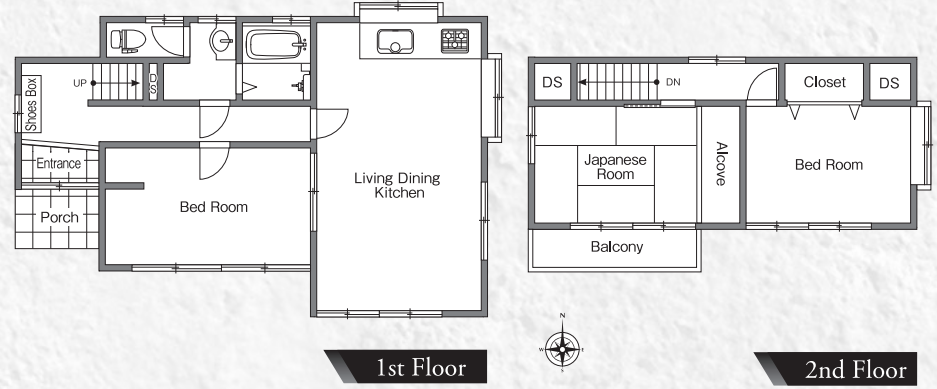
# キッチン・ユニットバス新品交換 人気のデザインリフォーム

駐車スペース並列4台可

全居室南向き

寿小学校まで徒歩約8分

水戸医療センターまで車約5分



3 PLANNING  
3 LDK  
敷地面積 52.49坪 (173.53㎡)  
建物面積 25.04坪 (82.80㎡)

販売価格 1,298 万円 税込  
売/戸建  
土地 + 建物 + リフォーム



寿小学校 [徒歩約8分]

笠原中学校 [約3,000m]

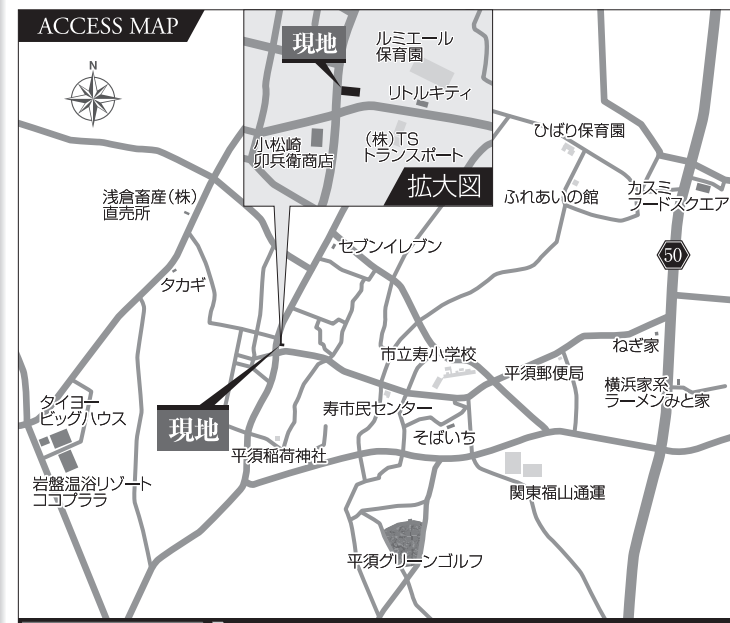
## デザインリフォーム住宅 リフォーム内容

- |  |  |
|--|--|
| <b>居室内工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●フローリング一部重ね貼</li> <li>●クローザー貼替え</li> <li>●クッションフロアー貼替え</li> <li>●畳一部表替え●障子貼替え</li> <li>●網戸一部貼替え</li> <li>●美装工事●建具一部新品交換</li> </ul>  | <b>水廻り工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●システムキッチン新品交換</li> <li>●ユニットバス新品交換</li> <li>●洗面化粧台新品交換</li> <li>●トイレ新品交換</li> </ul> |
| <b>設備工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●玄関収納新規取付</li> <li>●スイッチプレート一部新品交換</li> <li>●火災報知器新規取付</li> <li>●モニター付インターフォン新規取付</li> <li>●照明器具一部新品交換</li> <li>●階段手摺新品交換</li> </ul> | <b>外構・塗装工事</b><br>REFORM<br><ul style="list-style-type: none"> <li>●防蟻工事(保証付)</li> <li>●塗装工事(屋根・外壁一部)</li> <li>●庭整地</li> <li>●駐車場増設工事</li> </ul>     |

## OUT LINE《物件概要》

- 所在地 茨城県水戸市平須町字向井1220番23、26
- 交通 JR常磐線「水戸」駅約7,500m  
関鉄バス「向井」停留所約70m
- 敷地面積 173.53㎡ (52.49坪)
- 建物面積 (1F) 52.99㎡ (2F) 29.81㎡ (延) 82.80㎡ (25.04坪)
- 構造・間取り 木造スレート葺2階建・3LDK
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 西側公道幅員約10.66m・駐車並列4台可
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・個別プロパン
- 用途地域 無指定地域
- 都市計画 市街化調整区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 昭和63年9月築
- 学区 寿小学校(約600m)  
笠原中学校(約3,000m)
- リフォーム 令和6年9月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 水戸市平須町1220-23



セブンイレブン [徒歩約7分]

カスミ [約2,000m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催  
ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

中古住宅情報館  
中古住宅の買取強化中

中古住宅情報館  
不動産の無料査定

中古住宅情報館  
お客様の秘密厳守

インターネットで物件を検索できます!  
http://www.chuko-house.jp  
中古住宅情報館 検索

〒320-0852 宇都宮市下紙上町654-5 ©FAX.028-684-6801  
【店主】株式会社 中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp  
 ◎ (社) 栃木県宅建物取引業協会会員  
 ◎ (公) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 ◎ 宅建物取引業 国土交通大臣 (3) 第8039号

インターネットで物件を検索できません!  
お問い合わせは/フリーダイヤル [中古住宅情報館・本社]  
0120-79-3355

FreeDial 0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。