

物件名
日立市 高鈴町
 売/戸建

交通
 JR常磐線
 「日立」駅約2,000m

敷地118坪・建物52坪の邸宅 平沢中学校まで徒歩約7分

キッチン・ユニットバス新品交換

LDKゆとりの約22帖

二世帯にも対応可

スーパーまで徒歩約5分



PLANNING
5LDK+2S+WIC
 ○敷地面積 118.51坪(391.77㎡)
 ○建物面積 52.91坪(174.93㎡)

販売価格
2,198 税込 万円
 売/戸建
 土地 + 建物 + リフォーム



充実のリフォーム再生住宅

- | | |
|---|---|
| 居室内工事
REFORM
●フローリング一部重ね貼
●クロス一部貼替え
●クッションフロア貼替え
●畳一部表替え●障子貼替え
●襖貼替え●網戸一部貼替え
●美装工事●建具一部新品交換 | 水廻り工事
REFORM
●システムキッチン新品交換(1F)
●ユニットバス新品交換
●洗面化粧台新品交換
●トイレ新品交換(1F、2F) |
| 設備工事
REFORM
●スイッチプレート一部新品交換
●火災報知器新規取付
●モニター付インターホン新規取付
●LEDダウンライト一部新規取付
●照明器具一部新品交換 | 外構・塗装工事
REFORM
●防蟻工事(保証付)
●塗装工事(外壁一部)
●庭整地 |

OUT LINE《物件概要》

所在地	茨城県日立市高鈴町三丁目242番3、4、6
交通	JR常磐線「日立」駅約2,000m 茨城交通「看護学校前」停留所約350m
敷地面積	391.77㎡(118.51坪)
建物面積	(1F)92.95㎡(2F)81.98㎡(延)174.93㎡(52.91坪)
構造・間取り	木造瓦葺2階建・5LDK+2S+WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北東側公道幅員約4.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成13年3月築
学区	仲町小学校(約1,300m) 平沢中学校(約500m)
リフォーム	令和6年2月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! **日立市高鈴町3丁目15-10**



中古住宅 買取致します! **査定無料** 住宅ローン相談会同時開催

インターネットで物件を検索できます! <http://www.chuko-house.jp> 中古住宅情報館 検索

●お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]

0120-79-3355

FreeDial

中古住宅情報館 買取強化中 CHECK

中古住宅情報館 不動産の無料査定 CHECK

中古住宅情報館 お客様の秘密厳守 CHECK

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ©FAX.028-684-6801

メールアドレス/info@chuko-house.jp

●(社)栃木県宅建業者協会会員
 ●(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 ●宅建業者取引業 国土交通大臣(3)第8039号