

物件名

交通

つくば市 花畑

売／戸建

つくばエクスプレス
「つくば」駅約5,300m太陽光発電付オール電化住宅
南道路で陽当り良好

セキスイハイムの軽量鉄骨造

駐車スペース3台

対面キッチン・全居室収納付

ワイドバルコニー・ウッドデッキ

PLANNING
4LDK+2WIC○敷地面積 62.80坪 (207.62㎡)
○建物面積 37.11坪 (122.68㎡)

販売価格

売／戸建

2,698 万円 税込

土地

建物

リフォーム



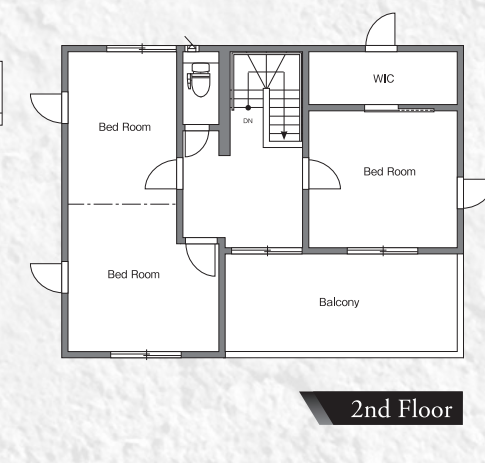
大曾根小学校[約1,600m]



大穂中学校[約3,500m]



1st Floor



2nd Floor

リフォーム内容

- クロス一部貼替え ●クッションフロア貼替え ●モニター付インターホン新規取付 ●美装工事
- 照明器具一部新品交換 ●火災報知器新規取付 ●庭整地

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 茨城県つくば市花畑一丁目1番60
- 交通 つくばエクスプレス「つくば」駅約5,300m
関東鉄道「花畑」停留所約700m
- 敷地面積 207.62㎡ (62.80坪)
- 建物面積 (1F) 68.30㎡ (2F) 54.38㎡ (延) 122.68㎡ (37.11坪)
- 構造・間取り 軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板ぶき2階建・4LDK+2WIC
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 南側私道幅員約5.0m・駐車3台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成22年7月築
- 学区 大曾根小学校(約1,600m)
大穂中学校(約3,500m)
- リフォーム 令和6年4月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! つくば市花畑一丁目1-60



カスミ[約1,400m]



ファミリーマート[徒歩約11分]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

☎320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ☎FAX.028-684-6801

【売主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

当社規定により買取できない場合がございます。