

物件名

交通

坂東市 岩井

売／戸建

関東鉄道常総線
「水海道」駅約 12 km

南西角地で陽当り良好 人気のデザインリフォーム

駐車スペース6台可

対面キッチン・全居室収納付

岩井第一小学校まで徒歩約2分

太陽光発電付



PLANNING
4LDK+WIC
○敷地面積 94.43坪(312.17㎡)
○建物面積 36.56坪(120.89㎡)

販売価格

売／戸建

2,698 万円 税込

土地

建物

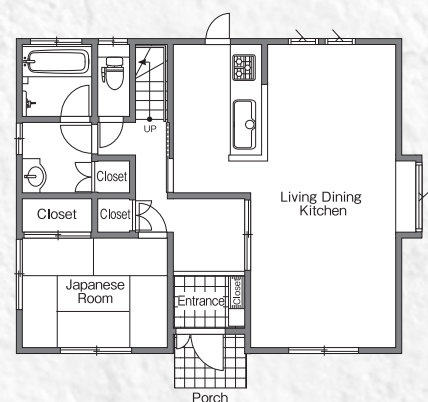
リフォーム



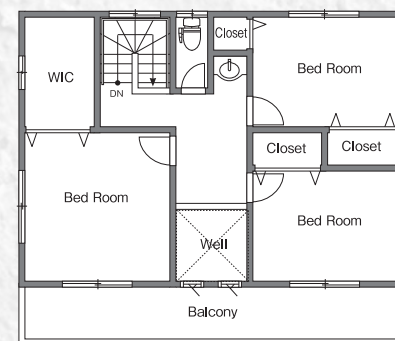
岩井第一小学校【徒歩約2分】



岩井中学校【徒歩約11分】



1st Floor



2nd Floor

リフォーム内容

- クロス一部貼替え
- 火災報知器新規取付
- モニター付インターフォン新規取付
- キッチンシャワー水栓・ガステーブル新品交換
- 畳一部表替え
- 障子貼替え
- 美装工事
- 照明器具一部新品交換
- 庭整地

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 茨城県坂東市岩井字天神原2037番1
- 交通 関東鉄道常総線「水海道」駅約12,000m
茨急バス「総合文化センター入口」停留所約550m
- 敷地面積 312.17㎡(94.43坪)
- 建物面積 (1F) 66.24㎡(2F) 54.65㎡(延) 120.89㎡(36.56坪)
- 構造・間取り 木造ルーフィングぶき2階建・4LDK+WIC
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 南側公道幅員約6.2m、西側公道幅員約3.6m・駐車6台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・個別プロパン
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成26年3月築
- 学区 岩井第一小学校(約100m)
岩井中学校(約850m)
- リフォーム 令和6年4月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! **坂東市岩井2037-1**



とりせん【徒歩約9分】



セブンイレブン【徒歩約7分】

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。