

物件名

さくら市 狹間田

売／戸建

交通

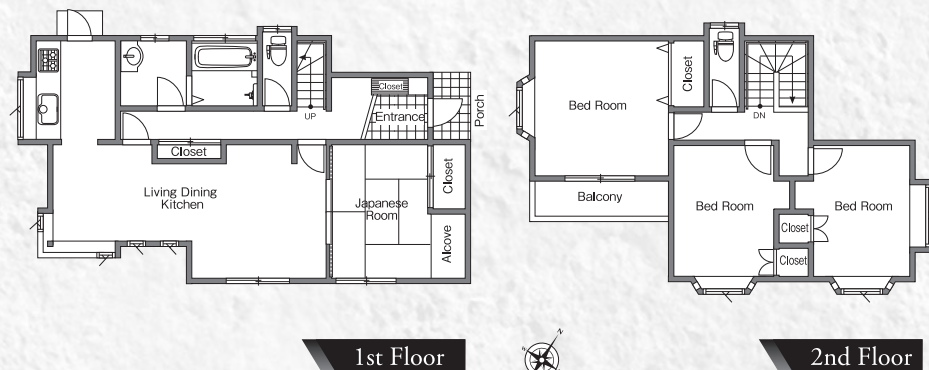
JR東北本線
「氏家」駅約4,800m

全居室収納付・南向き

コンビニまで車約3分

イオンタウンまで車約8分

国道293号線アクセス良好



PLANNING
4LDK

○敷地面積 61.99坪 (204.95㎡)
○建物面積 32.93坪 (108.89㎡)

販売価格

売／戸建

1,480 万円 税込

土地

建物

リフォーム



熟田小学校 [約2,200m]



氏家中学校 [約4,000m]

キッチン・ユニットバス新品交換 人気のデザインリフォーム住宅

デザインリフォーム住宅 リフォーム内容

居室内工事
REFORM

○フローリング一部重ね貼
○クロス一部貼替え
○クッションフロア一部貼替え
○畳一部表替え
○障子貼替え
○襖貼替え
○網戸一部貼替え
○美装工事
○建具一部新品交換

設備工事
REFORM

○玄関収納新規取付
○スイッチプレート一部新品交換
○火災報知器新規取付
○モニター付インターホン新規取付
○LEDダウンライト一部新規取付
○照明器具一部新品交換

水廻り工事
REFORM

○システムキッチン新品交換
○ユニットバス新品交換
○洗面化粧台新品交換
○トイレ新品交換 (1F、2F)

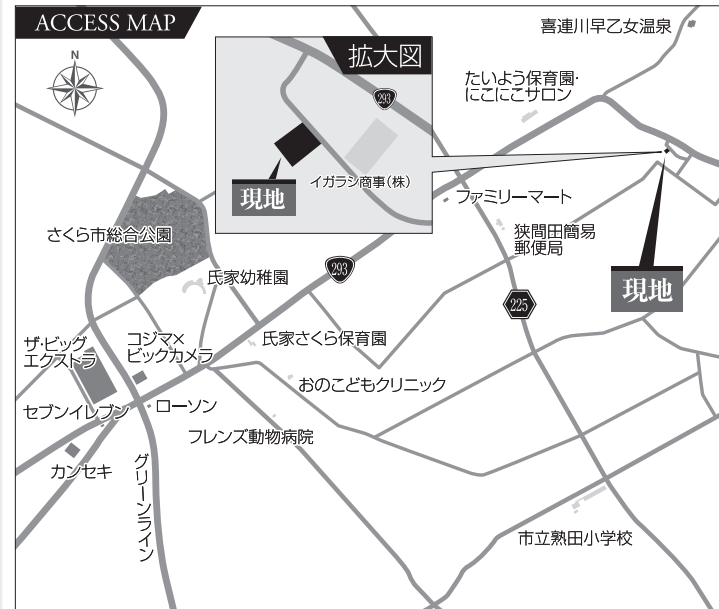
外構・塗装
工事
REFORM

○防蟻工事 (保証付)
○塗装工事 (屋根・外壁一部)
○庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県さくら市狹間田字弥五郎下2840番9
交通	JR東北本線「氏家」駅約4,800m 関東自動車「松山東」バス停留所約180m
敷地面積	204.95㎡ (61.99坪)
建物面積	(1F) 62.52㎡ (2F) 46.37㎡ (延) 108.89㎡ (32.93坪)
構造・間取り	木造セメント瓦葺2階建・4LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北東側私道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・井戸・個別浄化槽・各戸プロパン
用途地域	無指定地域
都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成6年12月築
学区	熟田小学校 (約2,200m) 氏家中学校 (約4,000m)
リフォーム	令和6年1月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! さくら市狹間田2840-1 (付近)



ファミリーマート [約1,200m]



ザ・ビッグ [約2,900m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ☎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス / info@chuko-house.jp

○(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
○宅地建物取引業 国土交通大臣 (3) 第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

お問い合わせは/フリーダイヤル [中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。