

物件名

交通

つくば市 大砂

売／邸宅

関東鉄道常総線
「宗道」駅約7,600m

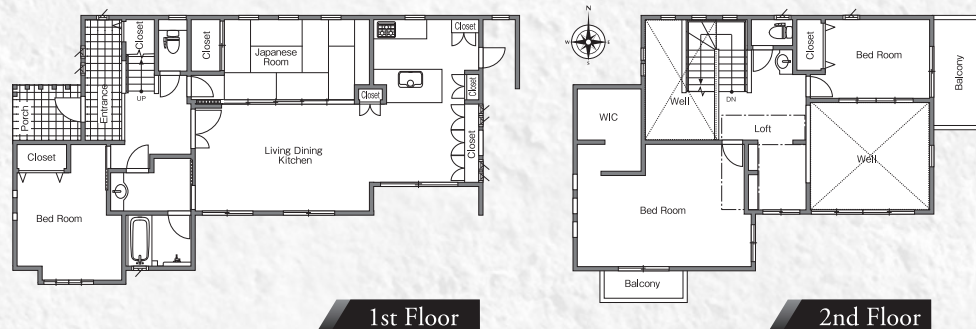
建物47坪の大型4SLDK+WIC 人気のデザインリフォーム住宅

住友林業の家

食洗機付II型キッチン

開放感のある吹抜けリビング

駐車スペース4台可



PLANNING
4SLDK+WIC

敷地面積 65.85坪 (217.70㎡)
建物面積 47.37坪 (156.60㎡)

販売価格

売／邸宅

2,498 万円 税込

土地 + 建物 + リフォーム



吉沼小学校[約3200m]



大穂中学校[約2500m]

デザインリフォーム住宅 リフォーム内容

居室内工事
REFORM

●クロス一部貼替え
●換気扇
●美装工事

水廻り工事
REFORM

●キッチン水洗新品交換
●食洗機新品交換
●IHテーブル新品交換
●洗面化粧台新品交換 (1F、2F)
●トイレ新品交換 (1F、2F)

設備工事
REFORM

●火災報知器新規取付
●モニター付インターホン新規取付
●照明器具一部新品交換
●LEDダウンライト一部新規取付

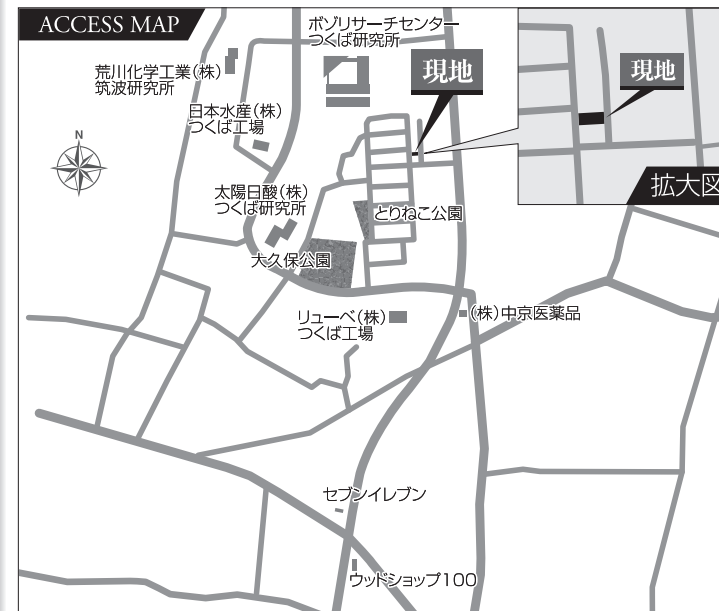
外構・塗装
工事
REFORM

●防蟻工事(保証付)
●塗装工事(屋根)
●庭整地
●駐車場増設工事

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 茨城県つくば市大砂字大久保196番4、247番105
- 交通 関東鉄道常総線「宗道」駅約7600m
つくバス「大砂ニュータウン」バス停留所約160m
- 敷地面積 217.70㎡ (65.85坪)
- 建物面積 (1F) 97.92㎡ (2F) 58.68㎡ (延) 156.60㎡ (47.37坪)
- 構造・間取り 木造スレート葺2階建・4SLDK+WIC
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 西側公道幅員約6.0m、東側公道幅員約5.1m・駐車4台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・集中プロパン
- 用途地域 無指定地域
- 都市計画 市街化調整区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成16年3月築
- 学区 吉沼小学校(約3,200m)
大穂中学校(約2,500m)
- リフォーム 令和4年8月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! つくば市大砂247-105



セブンイレブン[徒歩約12分]



エコス[約4,500m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355