物件名

栃木市 大平町西水代

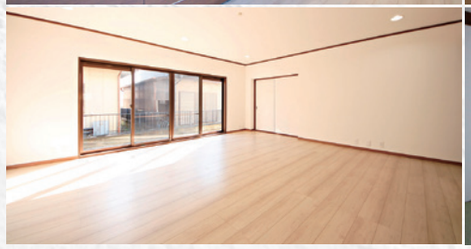
売／戸建

交通

東武日光線「静和」駅約2,400m

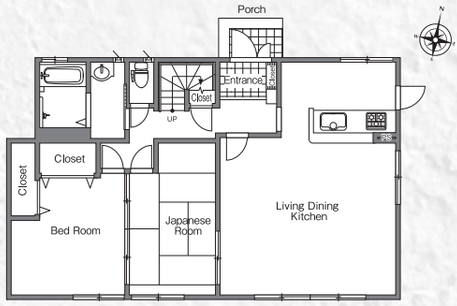
キッチン・ユニットバス新品交換 大平南小学校まで徒歩約11分

セキスイハイムの軽量鉄骨造 | 角地で陽当り良好 | 人気の対面キッチン | 全居室南向き・ワイドバルコニー

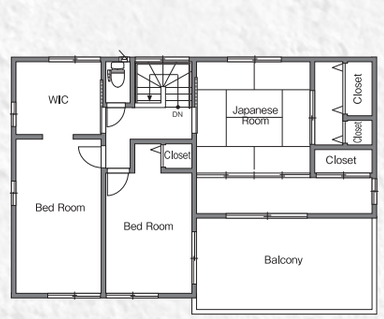


PLANNING 5LDK+WIC

◎敷地面積 61.86坪(204.51㎡)
◎建物面積 46.58坪(154.01㎡)



1st Floor



2nd Floor

販売価格

売/戸建

1,798万円 税込

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム

デザインリフォーム住宅　リフォーム内容

居室内工事 REFORM	◉フローリング一部重ね貼 ◉クロス一部貼替え ◉クッションフロアー貼替え ◉畳一部表替え◉障子貼替え ◉襖貼替え◉網戸一部貼替え ◉美装工事◉建具一部新品交換
水廻り工事 REFORM	◉システムキッチン新品交換 ◉ユニットバス新品交換 ◉洗面化粧台新品交換 ◉トイレ新品交換(1F、2F)
設備工事 REFORM	◉玄関収納新規取付 ◉スイッチプレート一部新品交換 ◉火災報知器新規取付 ◉モニター付インターフォン新規取付 ◉LEDダウンライト一部新規取付 ◉照明器具一部新品交換 ◉階段手摺新品交換
外構・塗装工事 REFORM	◉防蟻工事〈保証付〉 ◉塗装工事(屋根・外壁一部) ◉庭整地

大平南小学校[徒歩約11分]

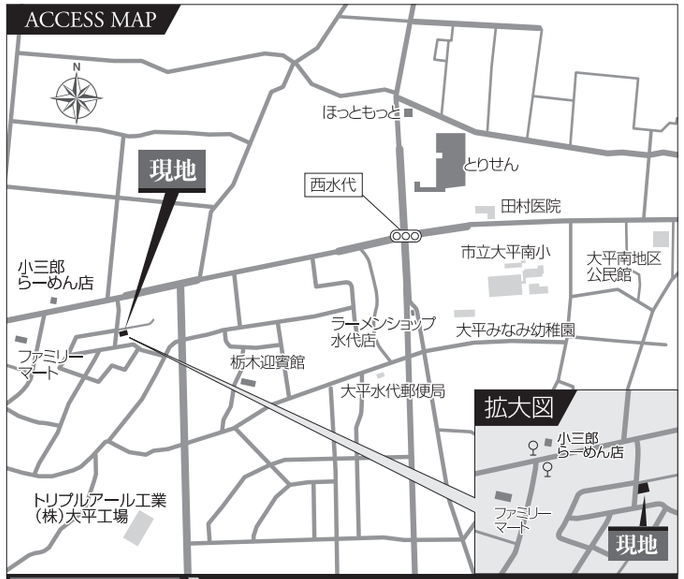
大平南中学校[約1,900m]

OUT LINE《物件概要》

■ 所在地	栃木県栃木市大平町西水代字南庚申2784番地32
■ 交通	東武日光線「静和」駅約2,400m ふれあいバス「小三郎前」停留所約200m
■ 敷地面積	204.51㎡(61.86坪)
■ 建物面積	(1F)86.17㎡(2F)67.84㎡(延)154.01㎡(46.58坪)
■ 構造・間取り	軽量鉄骨造スレート葺2階建・5LDK+WIC
■ 地目	宅地
■ 現況	空家
■ 道路・駐車場	西側公道幅員約6.0m・北側公道幅員約7.6m・駐車3台
■ 明渡	即時
■ 設備	東京電力・公営水道・本下水・集中プロパン
■ 用途地域	工業地域
■ 都市計画	市街化区域
■ 建ぺい率	60%
■ 容積率	200%
■ 建築年月	平成5年11月築
■ 学区	大平南小学校(約850m) 大平南中学校(約1,900m)
■ リフォーム	令和6年2月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 栃木市大平町西水代2784-32

とりせん[徒歩約9分]

ファミリーマート[徒歩約3分]

中古住宅 買取致します！ 査定無料　住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
[売主] 株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK

インターネットで物件を検索できます！ http://www.chuko-house.jp 中古住宅情報館 検索

◉お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]
FreeDial 0120-79-3355

当社規定により買取りできない場合がございます。