

物件名

交通

栃木市 大平町富田

売／戸建

東武日光線

「新大平下」駅徒歩約7分

JR両毛線

「大平下」駅徒歩約18分

大平中央小学校まで徒歩約7分  
人気のデザインリフォーム

グランディハウスの家

新大平下駅まで徒歩約7分

南側プロムナードで陽当り良好

全居室南向き

PLANNING  
4LDK+WIC

○敷地面積 59.19坪(195.70㎡)

○建物面積 34.06坪(112.61㎡)

販売価格

売／戸建

1,598 税込 万円

土地

建物

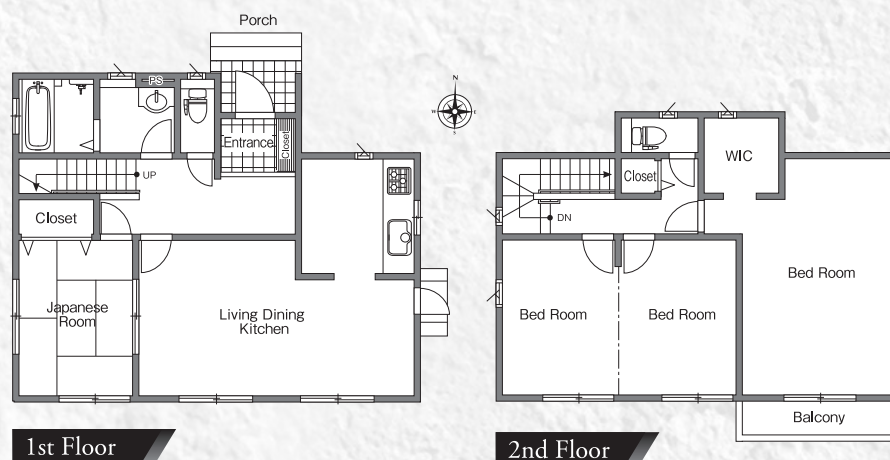
リフォーム



大平中央小学校【徒歩約7分】



大平南中学校【約1,900m】



## リフォーム内容

- クロス一部貼替え ●畳一部表替え ●洗面化粧台新品交換 ●美装工事 ●火災報知器新規取付
- モニター付きインターフォン新規取付 ●キッチン水栓新品交換 ●ユニットバスシャワー水栓新品交換
- トイレ新品交換(1F、2F) ●防蟻工事(保証付) ●庭整地

## OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県栃木市大平町富田字盤若面5番78
- 交通 東武日光線「新大平下」駅約500m  
JR両毛線「大平下」駅約1,400m  
ふれあいバス「富田」停留所約170m
- 敷地面積 195.70㎡(59.19坪)
- 建物面積 (1F) 59.62㎡(2F) 52.99㎡(延) 112.61㎡(34.06坪)
- 構造・間取り 木造スレート葺2階建・4LDK+WIC
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 北側公道幅員約6.0m・駐車2台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・個別プロパン
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成15年10月築
- 学区 大平中央小学校(約500m)  
大平南中学校(約1,900m)
- リフォーム 令和6年2月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 栃木市大平町富田5-78



新大平下駅【徒歩約7分】



ヤオハン【約1,400m】

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト  
プランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下紙上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【売主】  
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の  
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の  
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の  
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!  
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル【中古住宅情報館・本社】



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。