

物件名

交通

足利市 福富町

売／戸建

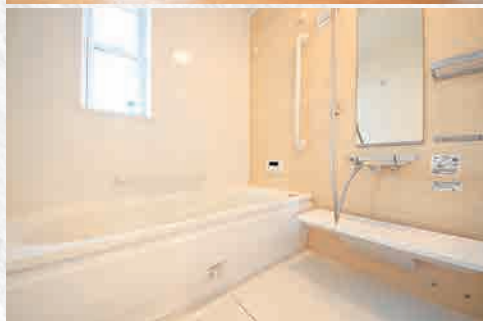
東武伊勢崎線
「東武和泉」駅徒歩約9分
JR両毛線
「足利」駅約2,200m

グランディハウスの家

平成29年築の美邸

食洗機・浴乾付

コンビニまで徒歩約3分



PLANNING
4LDK+WIC
敷地面積 69.57坪 (229.99㎡)
建物面積 34.06坪 (112.61㎡)

販売価格

売／戸建

2,098 万円 税込

土地

建物

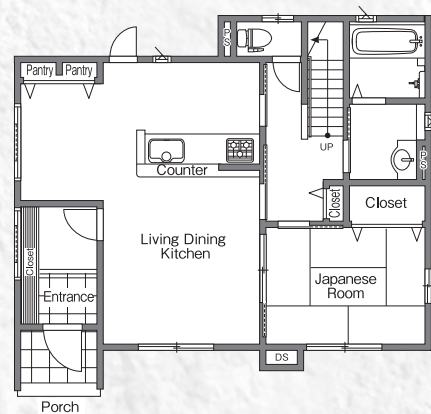
リフォーム



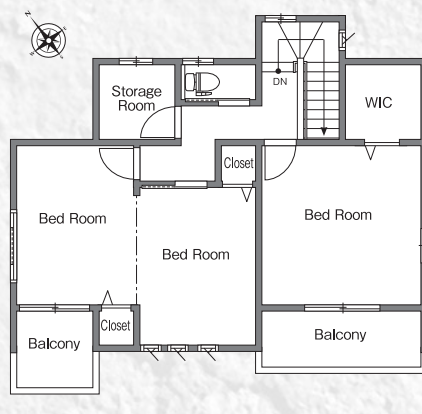
梁田小学校 [約2,300m]



協和中学校 [約3,000 m]



1st Floor



2nd Floor

リフォーム内容

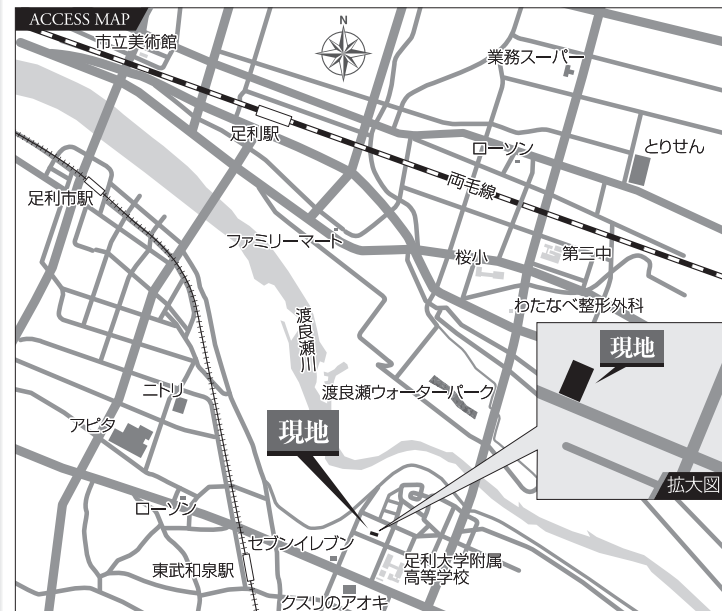
- クロス一部貼替え ●網戸一部貼替え ●美装工事
- ガステーブル新品交換 ●庭整地

家計に優しい太陽光発電付き住宅
南西6m道路で陽当り良好

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県足利市福富町字神明前2163番1
- 交通 東武伊勢崎線「東武和泉」駅約650m
JR両毛線「足利」駅約2,200m
- 敷地面積 229.99 ㎡ (69.57坪)
- 建物面積 (1F) 61.27㎡ (2F) 51.34㎡ (延) 112.61㎡ (34.06坪)
- 構造・間取り 木造スレートぶき2階建・4LDK+WIC
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 南西側公道幅員約6.0m・駐車2台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
- 用途地域 第一種住居地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成29年2月築
- 学区 梁田小学校 (約2,300m)
協和中学校 (約3,000m)
- リフォーム 令和5年4月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 足利市福富町2165-6



セブンイレブン [徒歩約3分]



クスのアオキ [徒歩約4分]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス / info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建物取引業 国土交通大臣 (3) 第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。