

物件名

交通

小山市 外城

売／戸建

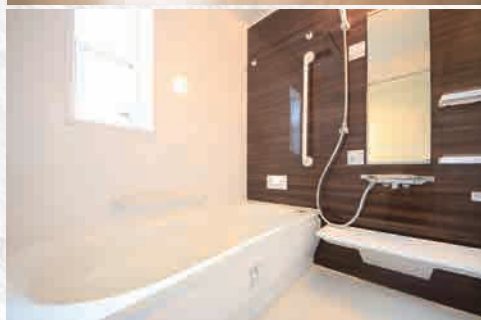
JR宇都宮線
「小山」駅約2,800m南道路で陽当り良好
小山第三小学校まで徒歩約9分

グランディハウスの家

敷地ゆとりの74坪

食洗機・浴乾付

コンビニまで徒歩約3分



PLANNING
4SLDK+WIC
○敷地面積 74.75坪(247.12㎡)
○建物面積 34.31坪(113.44㎡)

販売価格

売／戸建

2,398 万円 税込

土地

建物

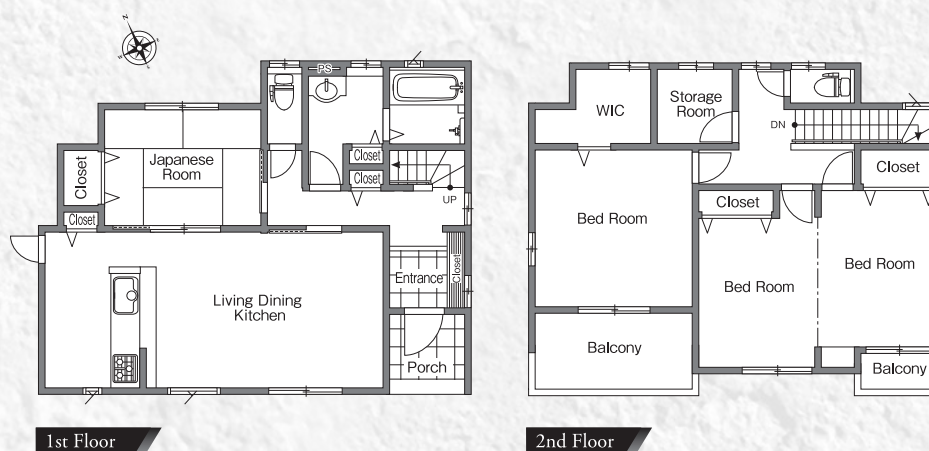
リフォーム



小山第三小学校【徒歩約9分】



小山第二中学校【約1,500m】



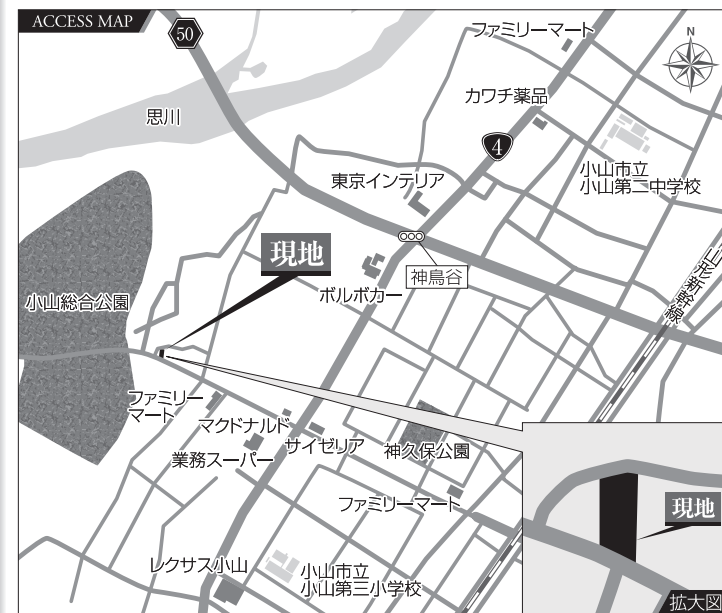
リフォーム内容

- クロス一部貼替え
- 畳一部表替え
- 美装工事
- 庭整地

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県小山市大字外城字上台155番13
- 交通 JR宇都宮線「小山」駅約2,800m
小山市コミュニティバス「外城工業団地」バス停留所約220m
- 敷地面積 247.12㎡(74.75坪)
- 建物面積 (1F) 59.62㎡(2F) 53.82㎡(延) 113.44㎡(34.31坪)
- 構造・間取り 木造スレートぶき2階建・4SLDK+WIC
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 北側公道幅員約6.2m, 南側公道幅員約16.0m・駐車2台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・オール電化
- 用途地域 第一種住居地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成30年9月築
- 学区 小山第三小学校(約700m)
小山第二中学校(約1,500m)
- リフォーム 令和5年5月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 小山市外城155-3付近



ファミリーマート【徒歩約3分】



業務スーパー【徒歩約7分】

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル【中古住宅情報館・本社】



0120-79-3355

当社規定により買取できない場合がございます。