

物件名

宇都宮市 西川田

売／戸建

交通

東武宇都宮線
「西川田」駅徒歩約9分

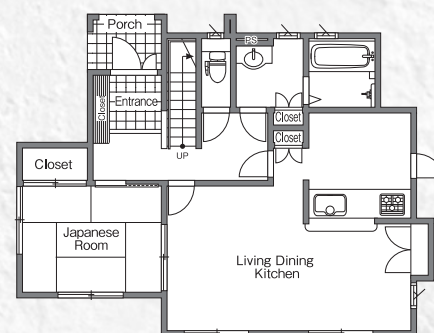
建物35坪の大型4LDK+WIC 総合グランドまで徒歩約2分

6m×6m角地

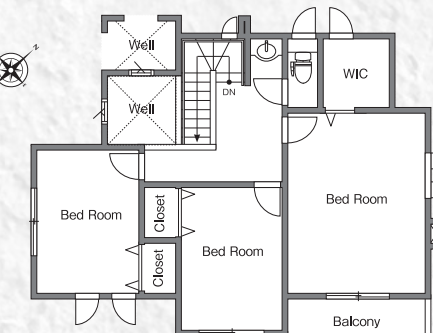
大和ハウスの家

全居室南東向き・収納付

スーパーまで徒歩約9分



1st Floor



2nd Floor

PLANNING
4LDK+WIC

○敷地面積 51.13坪(169.01㎡)
○建物面積 35.26坪(116.55㎡)

販売価格

2,198 万円 税込

売／戸建

土地

建物

リフォーム



西川田駅【徒歩約9分】



姿川第一小学校【約1,700m】

デザインリフォーム住宅 リフォーム内容

居室内工事
REFORM

- クロス一部貼替え
- 畳一部表替え
- 障子貼替え
- 換気扇
- 網戸一部貼替え
- 美装工事

水廻り工事
REFORM

- 洗面化粧台新品交換
- トイレ新品交換(1F、2F)

設備工事
REFORM

- 火災報知器新規取付
- モニター付インターホン新規取付

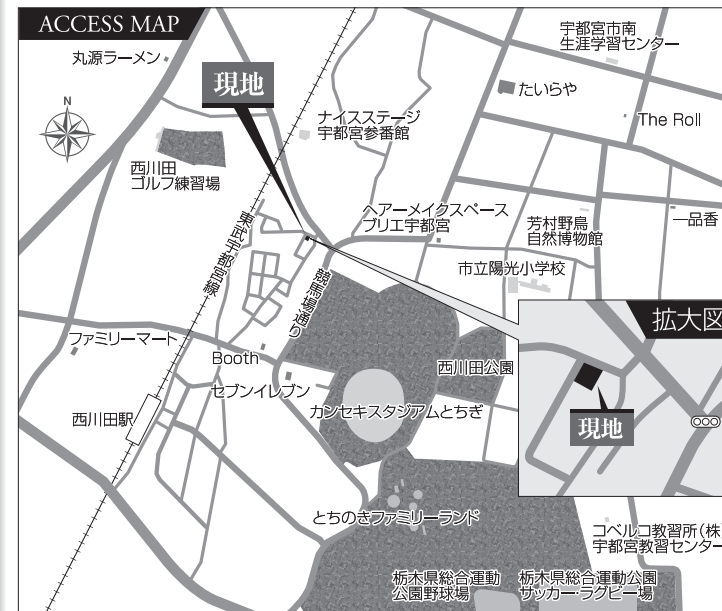
外構・塗装
工事
REFORM

- 防蟻工事〈保証付〉
- 庭整地

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県宇都宮市西川田一丁目1216番21
- 交通 東武宇都宮線「西川田」駅約700m
関東自動車「競馬場通り」バス停留所約150m
- 敷地面積 169.01㎡(51.13坪)
- 建物面積 (1F) 61.90㎡(2F) 54.65㎡(延) 116.55㎡(35.26坪)
- 構造・間取り 木造スレート葺2階建・4LDK+WIC
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 北東側公道幅員約6.5m、北西側公道幅員約6.0m・駐車2台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成14年3月築
- 学区 姿川第一小学校(約1,700m)
姿川中学校(約2,100m)
- リフォーム 令和5年12月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 宇都宮市西川田一丁目4-12付近



姿川中学校【約2,100m】



たいらや【徒歩約9分】

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

☎320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ☎FAX.028-684-6801

【売主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建業取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。