

物件名
上野原市 コモアしおつ
売／戸建

交通
JR中央本線
「四方津」駅約700m

南西道路で陽当り良好 建物38坪の大型4LDK+WIC

キッチン・ユニットバス新品交換
全居室収納付・南向き
上野原西小学校まで徒歩約10分
コモアブリッジまで徒歩約5分



PLANNING
4LDK+WIC
敷地面積 59.30坪 (196.04㎡)
建物面積 38.16坪 (126.15㎡)

販売価格
売／戸建
2,480万円
税込
土地 建物 リフォーム



上野原西小学校【約800m】



上野原西中学校【約2600m】



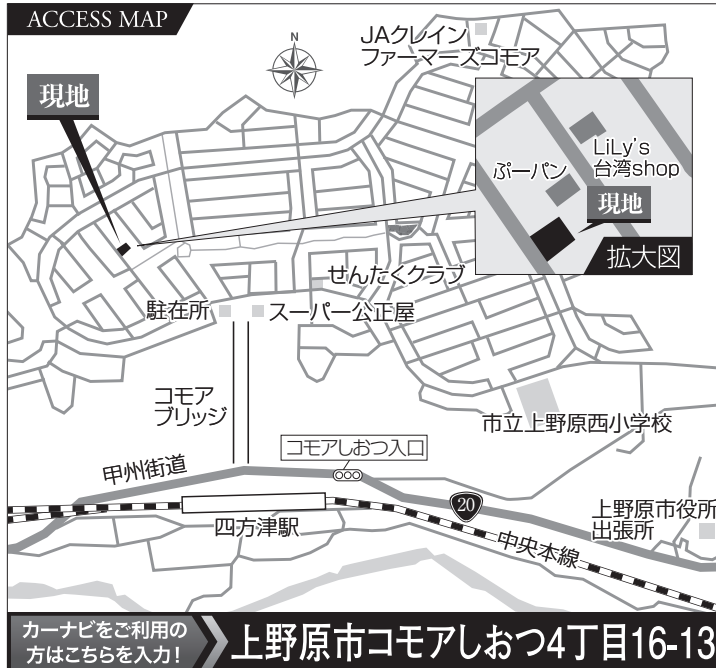
デザインリフォーム住宅 リフォーム内容

居室内工事 REFORM	●フローリング一部重ね貼 ●クロス一部貼替え ●クッションフロア貼替え ●畳一部表替え●障子貼替え ●襖貼替え●網戸一部貼替え ●美装工事	水廻り工事 REFORM	●システムキッチン新品交換 ●ユニットバス新品交換 ●洗面化粧台新品交換 (1F、2F) ●トイレ新品交換 (1F、2F)
設備工事 REFORM	●スイッチプレート一部新品交換 ●火災報知器新規取付 ●モニター付インターフォン新規取付 ●照明器具一部新品交換	外構・塗装 工事 REFORM	●塗装工事 (屋根・外壁一部) ●庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	山梨県上野原市コモアしおつ四丁目977番47
交通	JR中央本線「四方津」駅約700m 富士急バス「コモアプラザ」バス停留所約300m
敷地面積	196.04㎡ (59.30坪)
建物面積	(1F) 72.75㎡ (2F) 53.40㎡ (延) 126.15㎡ (38.16坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・4LDK+WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	南西側公道幅員約5.8m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・集中プロパン
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%
容積率	80%
建築年月	平成10年6月築
学区	上野原西小学校 (約800m) 上野原西中学校 (約2,600m)
リフォーム	令和5年11月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



うえのクリニック【徒歩約3分】

スーパー公正屋【徒歩約4分】

中古住宅 買取致します！
【査定無料】

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

○(社) 栃木県宅建業協会
○(公) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
○宅建業協会 国土交通大臣 (3) 第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

お問い合わせはフリーダイヤル【中古住宅情報館・本社】



0120-79-3355